



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier (ab 16:25 Uhr)	
Stadträtin	Edeltraud Plattner	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt
Stadtrat	Jürgen Zechmann (V)	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. Gegenstand**

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"**
  - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 2.1.1 Deutsche Telekom, Schreiben vom 13.05.2016**
    - 2.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 19.04.2016**
    - 2.1.3 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 19.04.2016**
    - 2.1.4 Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 25.04.2016**
  - 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. Vorbescheide**
  - 3.1 Umbau und Sanierung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes auf dem Grundstück Grub 6**
  - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Erweiterung des Wohnhauses Berg bei Wühr 2**
  - 4.2 Errichtung einer Außentreppe und eines Kellerabgangs am Gebäude Tassilostraße 2**
  - 4.3 Ersatzbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 57**
  - 4.4 Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Untergrasensee 80 a**
  - 4.5 Nutzungsänderung eines Ladenraumes in ein Lebensmittelgeschäft im Gebäude Passauer Straße 4**
  - 4.6 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a**
  - 4.7 Weitere Baugesuche**
    - 4.7.1 Neubau eines Einfamilienhauses (Ersatzwohnhaus) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Gstockert 4**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>4.7.2</b> | <b>Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Fischerweg 19</b>                              |
| <b>4.7.3</b> | <b>Neubau eines Einfamilienhauses in Gehring, auf dem Flst. 1435 Tfl., Gem. Reichenberg</b> |
| <b>5.</b>    | <b>Werbeanlagen</b>   |
| <b>6.</b>    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Wünsche und Anfragen</b>   |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.04.2016 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>1. Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2016.</p>	8	0
2.1.1	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Deutsche Telekom, Schreiben vom 13.05.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	6	2
2.1.2	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,</b> <b>Schreiben vom 19.04.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	6	2



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.3	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 19.04.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	6	2
2.1.4	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 25.04.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	6	2
2.2	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Neuwiesenweg"</b> <b>Satzungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigte 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neuwiesenweg“ – Plan-Nr. 610-32 – in der Fassung vom 07.04.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 07.04.2016 wird zugestimmt.</p>	6	2



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Umbau und Sanierung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes auf dem Grundstück Grub 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (56/2016 V) zum Umbau und zur Sanierung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes auf dem Grundstück Grub 6 wird zugestimmt. Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung muss vom Antragsteller auf seine Kosten sichergestellt werden.</p>	8	0
3.2	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b></p> <p>Es liegen keine weiteren Vorbescheide vor.</p>		
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Erweiterung des Wohnhauses Berg bei Wühr 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (86/2012) zur Erweiterung des Wohnhauses Berg bei Wühr 2 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Außentreppe und eines Kellerabgangs am Gebäude Tassilostraße 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (50/2016) zur Errichtung einer Außentreppe und eines Kellerabgangs am Gebäude Tassilostraße 2 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze bis zu 5,0 m nach Süden zugestimmt.</p>	8	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Ersatzbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 57</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (53/2016) zum Ersatzbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 57 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Untergrasensee 80 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (54/2016) zur Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Untergrasensee 80 a wird zugestimmt.</p>	8	0
4.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung eines Ladenraumes in ein Lebensmittelgeschäft im Gebäude Passauer Straße 4</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (55/2016) zur Nutzungsänderung eines Ladenraumes in ein Lebensmittelgeschäft im Gebäude Passauer Straße 4 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.6	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (57/2016) zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.7

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.7.1

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Neubau eines Einfamilienhauses (Ersatzwohnhaus) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Gstockert 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (61/2016) zum Neubau eines Einfamilienhauses (Ersatzwohnhaus) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Gstockert 4 wird zugestimmt.

8

0

4.7.2

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Fischerweg 19**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (58/2016) zum Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Fischerweg 19 wird zugestimmt.

8

0

4.7.3

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Neubau eines Einfamilienhauses in Gehring, auf dem Flst. 1435 Tfl., Gem. Reichenberg**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (59/2016) zum Neubau eines Einfamilienhauses in Gehring, auf dem Flst. 1435 Tfl., Gem. Reichenberg, wird zugestimmt.

Für die Wasserversorgung ist eine Sondervereinbarung notwendig.

8

0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**5.**

**Werbeanlagen**

Es liegt nichts vor.

**6.**

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

Es liegt nichts vor.

**7.**

**Wünsche und Anfragen**

(StR Niedermeier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmbe-  
rechtigte.)

07.06.2016