



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

2. Bürgermeister Martin Wagle (V), Vorsitzender
1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Martin Hofer (V)
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt
entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	2	2	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Martin Wagle, 2. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|--|
| 1. | Vorbescheide |
| 1.1 | Ausbau eines Nebengebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Kelchham 1 |
| 1.2 | Weitere Vorbescheide |
| 2. | Baugesuche |
| 2.1 | Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Einbau einer Schleppgaube und Einbau eines geschlossenen Treppenhauses auf dem Grundstück Dörflerstraße 1 |
| 2.2 | Errichtung eines Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg |
| 2.3 | Errichtung einer 2-geschoßigen Bürocontaineranlage auf der Tiefgarage des Gebäudes I am Landratsamt Rottal-Inn auf dem Grundstück Ringstraße 4 |
| 2.4 | Neubau einer Garage auf dem Grundstück Burgstallweg 6 |
| 2.5 | Anbau einer Sporthalle an der Grundschule Pfarrkirchen |
| 2.6 | Weitere Baugesuche |
| 3. | Werbeanlagen |
| 3.1 | Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Schäfflerstraße 16 |
| 4. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 4.1 | Erneuerung der Dacheindeckung mit Einbau von 6 Dachflächenfenstern am Gebäude Bahnhofstraße 12 |
| 5. | Bauleitplanung benachbarter Gemeinden |
| 5.1 | Bauleitplanungen des Marktes Triftern |
| 5.1.1 | Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet Neukirchen "Am Dornlandl II"
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB |
| 5.1.2 | Änderung des Bebauungsplanes des Marktes Triftern für das Gebiet Triftern "Simbacher Straße West II"
Beteiligung als Behörde oder Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

5.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden

5.2.1 Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster
3. Änderung des Flächennutzungsplanes "GEe Niedermeierfeld"
Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

6. Wünsche und Anfragen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.1	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Martin Wagle, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Vorbescheide Ausbau eines Nebengebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Kelchham 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (108/2016 V) zum Ausbau eines Nebengebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Kelchham 1 wird zugestimmt.</p>	9	0
1.2	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
2.1	<p>Baugesuche Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Einbau einer Schleppgaube und Einbau eines geschlossenen Treppenhauses auf dem Grundstück Dörflerstraße 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (104/2016) zum Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Einbau einer Schleppgaube und Einbau eines geschlossenen Treppenhauses auf dem Grundstück Dörflerstraße 1 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer Dachgaube und drei Vollgeschossen mit ausgebautem Dachgeschoss statt zwei Vollgeschossen zugestimmt.</p>	9	0
2.2	<p>Baugesuche Errichtung eines Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (106/2016) zur Errichtung eines Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg wird zugestimmt.</p>	9	0
2.3	<p>Baugesuche</p> <p>Errichtung einer 2-geschoßigen Bürocontaineranlage auf der Tiefgarage des Gebäudes I am Landratsamt Rottal-Inn auf dem Grundstück Ringstraße 4</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (107/2016) zur Errichtung einer 2-geschoßigen Bürocontaineranlage auf der Tiefgarage des Gebäudes I am Landratsamt Rottal-Inn auf dem Grundstück Ringstraße 4 wird zugestimmt.</p>	8	1
2.4	<p>Baugesuche</p> <p>Neubau einer Garage auf dem Grundstück Burgstallweg 6</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
2.5	<p>Baugesuche</p> <p>Anbau einer Sporthalle an der Grundschule Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (111/2016) zum Anbau einer Sporthalle an der Grundschule Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p>	9	0
2.6	<p>Baugesuche</p> <p>Weitere Baugesuche</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1	<p>Werbeanlagen Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Schäfflerstraße 16</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (112/2016 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Schäfflerstraße 16 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Erneuerung der Dacheindeckung mit Einbau von 6 Dachflächenfenstern am Gebäude Bahnhofstraße 12</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (111/2016 D) zur Erneuerung der Dacheindeckung mit Einbau von 6 Dachflächenfenstern am Gebäude Bahnhofstraße 12 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird insgesamt 6 Dachflächenfenstern statt 2 je Dachfläche und größer als 1 m² sowie der Farbe der Dachdeckung kupferbraun statt ziegelrot zugestimmt.</p>	9	0
5.1.1	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Triftern Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet Neukirchen "Am Dornlandl II" Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u> Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Unterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet Neukirchen „Am Dornlandl II“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.2	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Triftern Änderung des Bebauungsplanes des Marktes Triftern für das Gebiet Triftern "Simbacher Straße West II" Beteiligung als Behörde oder Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u> Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet Triftern „Simbacher Straße West II“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
5.2.1	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "GEe Niedermeierfeld" Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u> Im Namen der Gemeinde Postmünster hat die Coplan AG im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „GEe Niedermeierfeld“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
6.	<p>Wünsche und Anfragen</p> <p>25.10.2016</p>		