Sitzungs-Niederschrift

Sitzungs-Nr. **29**

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

abwesend

Blatt 1

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

| Feststellung | der | Beschlussfähigkeit |
|---------------------|-----|--------------------|
| | | = coomacoram green |

Namen der Gremiumsmitglieder

faana Beißmann

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann

2. Bürgermeister Martin Wagle (bis 18:25 Uhr)

3. Bürgermeisterin Franziska Wenzl

Stadtrat Dr. Bastian Ach (ab 18:32 Uhr)

Stadträtin Anja Gaßner
Stadtrat Hermann Gaßner
Stadträtin Hermine Gründmayer

Stadtrat Karl Hafner Stadtrat Hans Hirl

Stadtrat Josef Hofbauer (ab 17:10 Uhr)

Stadtrat Martin Hofer (anwesend von 17:04 - 18:10 Uhr)

Stadtrat Horst Lackner

Stadträtin Dr. Monika Müller-Rampmaier (ab 18:00 Uhr)

Stadtrat Rainer Niedermeier

Stadtrat Dr. Ludwig Pfefferkorn (ab 17:25 Uhr)

Stadträtin Edeltraud Plattner

Stadtrat Josef Reitmeier (ab 17:55 Uhr)

Stadtrat Walter Reitmeier

Stadtrat Stefan Rickinger (bis 19:20 Uhr)

Stadtrat Dr. Simon Riedl

Stadträtin Katharina Schiedermair-Bauer Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 18:35 Uhr)

Stadtrat Kurt Vallée

Stadtrat Günter Weiß (ab 17:50 Uhr)

Stadtrat Jürgen Zechmann

entschuldigt

entschuldigt

| Gremiumsmitglieder | geladen | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
| | 25 | 23 | 23 | 2 | 2 | 0 |

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift) Schriftführer (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister Christine Thiel



Sitzungs-Nr.

Tagesordnung öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **1**

Sitzungsort / Gremium

| | Gegenstand |
|--------|---|
| 1. | Genehmigung einer Niederschrift |
| 2. | Mitteilungen |
| 3. | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) |
| 3.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 3.1.1 | Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016 |
| 3.1.2 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 14.06.2016 |
| 3.1.3 | Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 15.06.2016 |
| 3.1.4 | Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 16.06.2016 |
| 3.1.5 | Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 16.06.2016 |
| 3.1.6 | Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkir- chen, Schreiben eingegangen am 23.06.2016 |
| 3.1.7 | Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016 |
| 3.1.8 | Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 09.06.2016 |
| 3.1.9 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.07.2016 |
| 3.1.10 | Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2013 |
| 3.1.11 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 26.01.2016 |
| 3.1.12 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.02.2016 |
| 3.1.13 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 08.03.2016 |
| 3.1.14 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben 10.03.2016 |
| 3.1.15 | Die Anlieger des ehemaligen Grundstücks Hotel Ederhof in PAN, im Namen der unterzeichneten Anlieger: Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 15.03.2016 Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Christine Niedermeier, Pfarrkirchen / Gerhard Wallmann, Pfarrkirchen / Kurt Stadlthanner, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Gertraud Köppl, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Irmi Maier, Pfarrkirchen / Anna Klaus, Pfarrkirchen |



Sitzungs-Nr. **29**

Tagesordnung öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 2

Sitzungsort / Gremium

| LfdNr. | Gegenstand |
|--------|---|
| 3.1.16 | Xhavit und Xhevahire Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.06.2016 |
| 3.1.17 | Anlieger haben sich zusammengesetzt und zum Bebauungsplan "Adlgehring-Zieglstadl", Entwurf vom 02.06.2016, folgendes erarbeitet, Schreiben vom 15.06.2016 Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Susanne Squarra, Pfarrkirchen / Gerhard Wollmann, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Alban Thaci, Pfarrkirchen / Albulera Thaci, Pfarrkirchen / Arbresh Thaci, Pfarrkirchen / Annemarie Samereier, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen |
| 3.1.18 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.06.2016 |
| 3.1.19 | Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.06.2016 |
| 3.1.20 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.06.2016 |
| 3.1.21 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 29.06.2016 an Frau Architektin Dipl. Ing. Ursula Jocham |
| 3.1.22 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.07.2016 |
| 3.1.23 | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.07.2016 |
| 3.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 4. | Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflä- chige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" |
| 4.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 4.1.1 | Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016 |
| 4.1.2 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 14.06.2016 |
| 4.1.3 | Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.07.2016 |
| 4.1.4 | IHK Niederbayern, Schreiben vom 15.07.2016 |
| 4.1.5 | Deutsche Telekom, Schreiben vom 12.07.2016 |
| 4.1.6 | Landratsamt Rottal-Inn Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016 |
| 4.2 | Satzungsbeschluss |



Sitzungs-Nr.

Tagesordnung öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 3

Sitzungsort / Gremium

| LfdNr. | Gegenstand | | |
|--------|---|--|--|
| 5. | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" | | |
| 5.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB | | |
| 5.1.1 | Deutsche Telekom, Schreiben vom 17.03.2016 | | |
| 5.1.2 | Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 14.03.2016 | | |
| 5.1.3 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 29.02.2016 | | |
| 5.1.4 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 26.02.2016 | | |
| 5.2 | Satzungsbeschluss | | |
| 6. | 6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) | | |
| 6.1 | Änderungsbeschluss | | |
| 6.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss | | |
| 7. | Vorlage des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Pfarrkirchen | | |
| 8. | Bericht des Streetworkers | | |
| 9. | Bericht des Jugendreferenten | | |
| 10. | Kurzbericht II. Quartal 2016 | | |
| 11. | Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016; Änderung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer | | |
| 12. | Erlass einer Verordnung über die Freigabe von Sonn- und Feiertagen aus Anlass von Märkten, Messen und ähnlichen Veranstaltungen im Jahr 2017 | | |
| 13. | Wünsche und Anfragen | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sitzungs-Nr.

29

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **1**

Sitzungsort / Gremium

| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimr Ergebn | |
|--------|--|-------------------|---|
| | Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet um die Genehmigung zur Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte: TOP 9 soll zu TOP 7 und TOP 7 und 8 zu TOP 8 und 9 werden. Der Stadtrat erklärt sich einstimmig damit einverstanden. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom | ,- | |
| | 02.06.2016 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf. | | |
| 1. | Genehmigung einer Niederschrift | | |
| | (StR Hofer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 16 Stimmberechtigte.) | | |
| | Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2016. | 16 | 0 |
| 2. | Mitteilungen | | |
| | (StR Hofbauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 17 Stimmberechtigte.) | | |
| | (StR Dr. Pfefferkorn betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.) | | |
| 3.1.1 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016 | | |
| | Beschluss: | | |
| | Der Anregung wird gefolgt. | | |

Sitzungs-Nr. **29**

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **2**

Sitzungsort / Gremium

| rtrag, c) Beschluß | Abstimi | mungs- |
|---|--|---|
| trag, of Descritors | Ergebn | |
| sen durch Text – Abschnitt IV. – ist zu ergänzen, dass de 2112 und deren Nebenanlagen (Gräben, Ablaufrin- us dem Baugebiet keine Oberflächen- oder Dachab- tet werden dürfen, die verkehrliche Erschließung des usschließlich über die Graf-von-Geldern-Straße erfolgen ußläufige Anbindung des Parkplatzes über die Stra- der St 2112 zum Gehweg an der St 2112 bestehen blei- | , | |
| ler bei den Textlichen Festsetzungen, Ziffer 7.2, ist mit e korrigieren. | | |
| n Belangen des Staatlichen Bauamts entsprochen. | 18 | 0 |
| es Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) er Stellungnahmen der Behörden und sonstigen cher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der ffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB arrkirchen, Schreiben vom 14.06.2016 | | |
| | | |
| nme wird zur Kenntnis genommen. | 18 | 0 |
| es Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) er Stellungnahmen der Behörden und sonstigen cher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der ffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB kom Technik GmbH, Schreiben vom 15.06.2016 | | |
| | | |
| che und textliche Festsetzung ist entsprechend dem schlag um eine mit einem Leitungsrecht zu belastende § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zu ergänzen. | 18 | 0 |
| | schlag um eine mit einem Leitungsrecht zu belastende | schlag um eine mit einem Leitungsrecht zu belastende § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zu ergänzen. |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

tum -Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15** Blatt 3

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

29

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß Abstimmungs-Ergebnis nein 3.1.4 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 16.06.2016 Beschluss: Der Anregung wird gefolgt. Eine ausreichend dimensionierte Wendemöglichkeit in Form eines Wendehammers ist entsprechend dem Abwägungsvorschlag im Bebauungsplanentwurf darzustellen. Die Erforderlichkeit einer Haftungsfreistellungserklärung ist dem Vorhabensträger/Planungsbegünstigten mitzuteilen. Ebenso, dass der AWV die beauftragten Entsorgungsunternehmen nicht verpflichten kann, Privatstraßen zu befahren und unter Umständen die Abfallsammelbehälter zur nächsten, ganzjährig befahrbaren Straße (Graf-von-Geldern-Straße) gebracht werden müssen. 18 0 3.1.5 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 16.06.2016 Beschluss: Der Schreibfehler ist entsprechend dem Abwägungsvorschlag zu korrigieren. Die geringfügige Überschreitung am Immissionsort Graf-von-Geldern-Straße 1 wird abgewogen. In der schalltechnische Untersuchung vom Büro GEO.VER.S.UM vom 03.06.2016 wird im Ergebnis mit Ziffer 5) u.a. festgehalten, dass, da keine Erhöhung um 3 dB(A) eintritt und die Gesamtbeurteilungspegel die Grenzwerte der 16. BlmSchV für eine wesentliche bauliche Veränderung nicht überschritten werden, es sich bei dem Neubau des Parkdecks um keinen erheblichen baulichen Eingriff im Sinne der 16. BlmSchV handelt. Die Empfehlung, den öffentlichen Parkplatz zu asphaltieren, wird geprüft. 18 0

Sitzungs-Nr. **29**

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **4**

Sitzungsort / Gremium

| <u> </u> | | | | | |
|----------|---|-------------------|------|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimi Ergebn | is | | |
| 3.1.6 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben eingegangen am 23.06.2016 | ja | nein | | |
| | Beschluss: | | | | |
| | In den Textlichen Festsetzungen wurde bei den Auswahllisten zu den Gehölzen – Ziffer 8.4 ff – darauf geachtet, dass einheimische robuste Arten zu verwenden sind. Stellplätze sind gem. Ziffer 3.1 bei den Textlichen Festsetzungen mit wasserdurchlässigen Belägen auszubilden. Die Nutzung der Dachflächen für Fotovoltaik und Kollektoren ist jederzeit möglich. Bei den Hinweisen durch Text, Abschnitt IV, ist zu ergänzen, dass bei den Abgrabungen im Hang zu erwartende Anstiche von Grundwasserschichten so zu behandeln sind, dass die Vegetation der Umgebung keinen Schaden nimmt. Die Empfehlungen des Bund Naturschutz werden somit beachtet und den Anregungen gefolgt. | | | | |
| | den 7 till egungen geloigt. | 18 | 0 | | |
| 3.1.7 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016 | | | | |
| | Beschluss: | | | | |
| | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | 18 | 0 | | |
| 3.1.8 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 09.06.2016 | | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **5**

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstim | |
|--------|---|---------------------|-------------------|
| | | Ergebn ja | is nein |
| | Beschluss: | | |
| | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | 18 | 0 |
| | | | - |
| 3.1.9 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.07.2016 | | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Ziffer 6.0 bei den Textlichen Festsetzungen ist entsprechend zu ergänzen. Der Anregung wird damit gefolgt. Außerdem wird bei den Festsetzungen ergänzt, dass für die Entwäs- | | |
| | serungsplanung ein fachkundiges Büro einzuschalten ist. | 18 | 0 |
| 3.1.10 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2013 | | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 |
| 3.1.11 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 26.01.2016 | | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Nr.

29

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **6**

Sitzungsort / Gremium

| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimi Ergebn ja | | | | |
|--------|--|--------------------------------|---|--|--|--|
| 3.1.12 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.02.2016 Beschluss: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 | | | |
| 3.1.13 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 08.03.2016 | | | | | |
| | Beschluss: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Bei den Textlichen Festsetzungen ist bei Ziffer 1.1.2 zu ergänzen, dass ein eingeschossiges Parkdeck zulässig ist. | 18 | 0 | | | |
| 3.1.14 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben 10.03.2016 | | | | | |
| | Beschluss: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Bei den Textlichen Festsetzungen ist bei Ziffer 1.1.2 zu ergänzen, dass ein eingeschossiges Parkdeck zulässig ist. | 18 | 0 | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **7**

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| Stauti | at a second and a second a second and a second a second and a second a second and a second and a second and a second a second a second | | | | | |
|--------|---|-------------------|------|--|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimr Ergebn | is | | | |
| 3.1.15 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Die Anlieger des ehemaligen Grundstücks Hotel Ederhof in PAN, im Namen der unterzeichneten Anlieger: Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 15.03.2016 Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Christine Niedermeier, Pfarrkirchen / Gerhard Wallmann, Pfarrkirchen / Kurt Stadlthanner, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Gertraud Köppl, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Irmi Maier, Pfarrkirchen / Anna Klaus, Pfarrkirchen | ja | nein | | | |
| | Beschluss: | | | | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 | | | |
| 3.1.16 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Xhavit und Xhevahire Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.06.2016 | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | |
| | Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind entsprechend dem Abwägungsvorschlag zu ändern. Der Stellungnahme der Eheleute Thaci wird damit entsprochen. | 18 | 0 | | | |
| 3.1.17 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Anlieger haben sich zusammengesetzt und zum Bebauungsplan "Adlgehring-Zieglstadl", Entwurf vom 02.06.2016, folgendes erarbeitet, Schreiben vom 15.06.2016 | | | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **8**

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimr Ergebn ja | | | |
|--------|---|--------------------------------|---|--|--|
| | Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Susanne Squarra, Pfarrkirchen / Gerhard Wollmann, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Alban Thaci, Pfarrkirchen / Albulera Thaci, Pfarrkirchen / Arbresh Thaci, Pfarrkirchen / Annemarie Samereier, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen | | | | |
| | Beschluss: | | | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 | | |
| 3.1.18 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.06.2016 | | | | |
| | Beschluss: | | | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 | | |
| 3.1.19 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.06.2016 | | | | |
| | Beschluss: | | | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 18 | 0 | | |
| 3.1.20 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.06.2016 | | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt **9**

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| LfdNr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | | | |
|---|---|---------------------|---|
| | | Ergebn ja | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | | |
| | | 18 | 0 |
| | | | |
| 2 4 24 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Än- | | |
| 3.1.21 | derung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) | | |
| | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen | | |
| | Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB | | |
| | Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 29.06.2016 an | | |
| | Frau Architektin Dipl. Ing. Ursula Jocham | | |
| | (StR Weiß betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberech- | | |
| | tigte.) | | |
| | | | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 19 | 0 |
| | | 19 | U |
| | | | |
| 3.1.22 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Än- | | |
| | derung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen | | |
| | Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der | | |
| | frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.07.2016 | | |
| | | | |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 19 | 0 |
| | | | J |
| | | | |
| 3.1.23 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im heachteunisten Verfahren nach \$42 a BeuCB) | | |
| | derung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen | | |
| | Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der | | |
| | frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.07.2016 | | |
| | | | |

Sitzungs-Nr.

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 10

Sitzungsort / Gremium

| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstim | |
|--------|--|---------------------|------|
| | | Ergebn ja | nein |
| | Beschluss: | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 19 | 0 |
| | | 19 | U |
| | | | |
| 3.2 | 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Billigungs- und Auslegungsbeschluss | | |
| | Beschluss: | | |
| | Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 28.07.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach. Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB ist die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planänderung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. | 10 | 0 |
| 4.1.1 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflä- | 19 | 0 |
| | chige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016 | | |
| | Beschluss: | | |
| | Die im Abwägungsvorschlag bei Buchstabe a) und c) beschriebenen Korrekturen – betreffend Sichtdreieck und Bäume – sind in der zeichnerischen Darstellung des Änderungsentwurfs vorzunehmen. Es handelt sich lediglich um eine nachrichtliche Korrektur bei der zeichnerischen Darstellung. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Änderungsentwurfs bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleibt. | | |
| | | 19 | 0 |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum 28.07.2016

-Uhrzeit von, bis 17:00 – 20:15 11

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| Stautiat | | | | | | | |
|----------|--|-------------------|------|--|--|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimi Ergebn | is | | | | |
| 4.1.2 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 14.06.2016 | ja | nein | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Die Stellungnahme der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen. | 19 | 0 | | | | |
| 4.1.3 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.07.2016 | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. | 19 | 0 | | | | |
| 4.1.4 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB IHK Niederbayern, Schreiben vom 15.07.2016 | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen. | 19 | 0 | | | | |
| 4.1.5 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, Schreiben vom 12.07.2016 | | | | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 12

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| Stadtrat | | | | | | | |
|----------|--|--------------------------------|---|--|--|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimi Ergebn ja | | | | | |
| | Beschluss: Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen. | 19 | 0 | | | | |
| 4.1.6 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016 | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | 19 | 0 | | | | |
| 4.2 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflä- chige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Satzungsbeschluss | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe – Bereich EDEKA in Steffelsöd" – Plan-Nr. 610-69/1 – in der Fassung vom 25.07.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 02.05.2016 wird zugestimmt. | 19 | 0 | | | | |
| 5.1.1 | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, Schreiben vom 17.03.2016 | | | | | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

Sitzungs-Nr.

29

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 13

Sitzungsort / Gremium

| Statiliat | | | | | | | |
|-----------|--|------------------|------|--|--|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstim Ergebn | is | | | | |
| | (StR Reitmeier J. betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) | ja | nein | | | | |
| | Beschluss: Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. | 20 | 0 | | | | |
| 5.1.2 | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 14.03.2016 | | | | | | |
| | Beschluss: Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. | 20 | 0 | | | | |
| 5.1.3 | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 29.02.2016 | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. | 20 | 0 | | | | |
| 5.1.4 | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 26.02.2016 | | | | | | |



Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum 28.07.2016

-Uhrzeit von, bis 17:00 – 20:15 14

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| Cidaliai | | | | | | |
|----------|--|--------------------------------|---|--|--|--|
| LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimi Ergebn ja | | | | |
| | Beschluss: | | | | | |
| | Die Erforderlichkeit eines Wasserrechtsverfahrens wird unter Punkt IV. Hinweise nachrichtlich in die Änderungssatzung mit aufgenommen. Es handelt sich lediglich um eine redaktionelle Ergänzung bei den Hinweisen. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Änderungsentwurfs bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleibt. | 20 | 0 | | | |
| | | | | | | |
| 5.2 | 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Satzungsbeschluss | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | |
| | Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach gefertigte 3. Änderung in der Fassung vom 25.07.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 18.01.2016 wird zugestimmt. | 20 | 0 | | | |
| 6.1 | 6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Änderungsbeschluss | | | | | |
| | (StRin Dr. Müller-Rampmaier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.) | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | |
| | Der Stadtrat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil die Bebauungsplanänderung einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 25.07.2016 schwarz umrandet gekennzeichnet. | | | | | |

Sitzungs-Nr. **29**

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 15

Sitzungsort / Gremium

| | LfdNr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstim Ergebn | mungs- nis I nein | | | |
|--|--------|--|------------------|--------------------------------|--|--|--|
| | | Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete Nachverdichtung im Sinne des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden. Mit der Nachverdichtung wird dem vorhandenen Bedarf an Wohnbaugrundstücken nachgekommen. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet dargestellt. Die Bebauungsplanänderung wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 Abs. 2 BauGB). | 21 | 0 | | | |
| | 6.2 | 6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Billigungs- und Auslegungsbeschluss | | | | | |
| | | Beschluss: | | | | | |
| | | Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 25.07.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzugeben, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann. Nach Ablauf dieser Frist, ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzufahren. | 21 | 0 | | | |
| | 7. | Vorlage des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Pfarrkirchen | | | | | |
| | | (StR Hofer verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) | | | | | |



Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum 28.07.2016

-Uhrzeit von, bis 17:00 – 20:15 16

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| LfdNr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß Abstimmungs | | | |
|---|---|----|------------|
| | | | is nein |
| | Beschluss: | | |
| | Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Jahresabschluss 2015 der Stadt Pfarrkirchen vom 28.06.2016 (Seiten 1 bis 326). Der darin ausgewiesene Jahresüberschuss in Höhe von 2.407.198,11 € soll der Ergebnisrücklage zugeführt werden. | | |
| | Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die Prüfung im Sinne des Art. 103 GO vorzunehmen. | 20 | 0 |
| 8. | Bericht des Streetworkers | | |
| | (2. Bgm. Wagle verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.) | | |
| | (StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) | | |
| | (StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.) | | |
| 9. | Bericht des Jugendreferenten | | |
| 10. | Kurzbericht II. Quartal 2016 | | |
| 11. | Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016; Änderung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer | | |
| | Beschluss: | | |
| | NACHTRAGSHAUSHALTSSATZUNG DER STADT PFARRKIRCHEN, LANDKREIS ROTTAL-INN FÜR DAS HAUSHALTSJAHR 2016 | | |
| | Aufgrund des Art. 68 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt Pfarrkirchen folgende Nachtragshaushaltssatzung: | | |

Sitzungs-Niederschrift öffentliche Sitzung

Sitzungs-Datum **28.07.2016**

-Uhrzeit von, bis **17:00 – 20:15**

Blatt 17

Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen Stadtrat

Sitzungs-Nr.

| Claditat | | | | | | | |
|----------|--|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----|---|
| LfdNr. | -Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | | | | Abstimi Ergebn ja | | |
| | § 1 | | | | | | |
| | Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt geändert: | | | | | | |
| | | er- höht um v. H. | ver- mindert um v. H. | gegen- über bisher v. H. | auf nun- mehr v. H. | | |
| | 1. Grundsteuer | | | | | | |
| | a) für land- und forstwirt- schaftliche Betriebe (A) | 0 | 0 | 330 | 330 | | |
| | b) für die Grundstücke (B) | 0 | 0 | 330 | 330 | | |
| | 2. Gewerbesteuer | 0 | 45 | 320 | 275 | | |
| | | § 2 | | | | | |
| | Diese Nachtragshaushaltssat | zung tritt | t am 01. Jar | nuar 2016 in | r Kraft. | 21 | 0 |
| 12. | Erlass einer Verordnung über die Freigabe von Sonn- und Feiertagen aus Anlass von Märkten, Messen und ähnlichen Veranstaltungen im Jahr 2017 | | | | | | |
| | (StR Rickinger verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) | | | | | | |
| | Beschluss: | | | | | | |
| | Der vorliegende Entwurf der Verordnung über die Freigabe von Sonn- und Feiertagen aus Anlass von Märkten, Messen und ähnlichen Ver- anstaltungen im Jahr 2017 wird als Verordnung beschlossen. Der Verordnungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigefügt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses. | | | | | 20 | O |
| 13. | Wünsche und Anfragen | | | | | | |
| | 02.08.2016 | | | | | | |
| | | | | | | | |