



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann  
Stadträtin Hermine Gründmayer  
Stadtrat Karl Hafner  
Stadtrat Josef Hofbauer (ab 16:05 Uhr)  
Stadtrat Rainer Niedermeier  
Stadträtin Edeltraud Plattner (bis 16:20 Uhr)  
Stadtrat Walter Reitmeier  
Stadtrat Stefan Rickinger  
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	0	0	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
  - 3.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Steffelsöd, auf dem Flst. 1310, Gem. Reichenberg**
  - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Errichtung einer Sichtschutzwand mit Terrasse auf dem Grundstück Steinfeldweg 11**
  - 4.2 Parkplatzerweiterung an der Von-Doß-Straße, auf dem Flst. 818, Gem. Pfarrkirchen**
  - 4.3 Umbau der Schreinerei sowie Einbau eines Ausstellungsraums mit Sanitäranlagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a**
  - 4.4 Geräteraumerweiterung auf dem Grundstück Blumenhöhe 10**
  - 4.5 Weitere Baugesuche**
    - 4.5.1 Neubau eines Brunnenhauses in Grub, auf dem Flst. 1457/27, Gem. Untergrasensee**
    - 4.5.2 Errichtung einer Überdachung für den Tiefgaragenabgang am Marienplatz, auf dem Flst. 109, Gem. Pfarrkirchen**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 08.05.2017 und 29.05.2017 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2017.</p>	8	0
	<p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 29.05.2017.</p>	8	0
2.	<p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b></p>		
3.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Steffelsöd, auf dem Flst. 1310, Gem. Reichenberg</b></p> <p>(StR Hofbauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (73/2017 V) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Steffelsöd, auf dem Flst. 1310, Gem. Reichenberg wird zugestimmt. Das Wohngebäude entspricht in Lage und Größe dem Bebauungsplan und ist bauplanungsrechtlich zulässig. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Garage außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	9	0
3.2	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1

**Baugesuche  
Errichtung einer Sichtschutzwand mit Terrasse auf dem Grund-  
stück Steinfeldweg 11**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (71/2017) zur Errichtung einer Sicht-  
schutzwand mit Terrasse auf dem Grundstück Steinfeldweg 11 wird  
zugestimmt.  
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errich-  
tung der Sichtschutzwand mit 3.0 m Höhe außerhalb der Baugrenzen  
zugestimmt.

9

0

4.2

**Baugesuche  
Parkplatzerweiterung an der Von-Doß-Straße, auf dem Flst. 818,  
Gem. Pfarrkirchen**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (72/2017 Iso) zur Parkplatzerweiterung  
an der Von-Doß-Straße, auf dem Flst. 818, Gem. Pfarrkirchen wird  
zugestimmt.  
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errich-  
tung von Parkplätzen außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

9

0

4.3

**Baugesuche  
Umbau der Schreinerei sowie Einbau eines Ausstellungsraums  
mit Sanitäranlagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (74/2017) zum Umbau der Schreinerei  
sowie dem Einbau eines Ausstellungsraumes mit Sanitäranlagen auf  
dem Grundstück Kelchham 1 a wird zugestimmt.

9

0

4.4

**Baugesuche  
Geräterauerweiterung auf dem Grundstück Blumenhöhe 10**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (75/2017) zur Geräteraumerweiterung auf dem Grundstück Blumenhöhe 10 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
4.5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Brunnenhauses in Grub, auf dem Flst. 1457/27, Gem. Untergrasensee</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (77/2017) zum Neubau eines Brunnenhauses in Grub, auf dem Flst. 1457/27, Gem. Untergrasensee wird zugestimmt.</p>	9	0
4.5.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Überdachung für den Tiefgaragenabgang am Marienplatz, auf dem Flst. 109, Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (78/2017) zur Errichtung einer Überdachung für den Tiefgaragenabgang am Marienplatz wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer über dem Gelände sichtbaren Überdachung des Treppenabganges zugestimmt.</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**5. Werbeanlagen**

**6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**7. Wünsche und Anfragen**

11.07.2017