



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
 - 3.1 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Mäuslberg 1**
 - 3.2 Neubau eines Ersatzwohnhauses auf dem Grundstück Grub 9**
 - 3.3 Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen**
 - 3.4 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Errichtung eines Anbaus an das Erdgeschoß und Dachgeschoßausbau für Wohnungserweiterung auf dem Grundstück Simon-Münich-Straße 9**
 - 4.2 Erweiterung des Wohnhauses und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Böhmerwaldweg 3**
 - 4.3 Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Am Bahndamm 6**
 - 4.4 Weitere Baugesuche**
 - 4.4.1 Neubau einer Garage auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13**
 - 4.4.2 Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Blumenhöhe 28**
 - 4.4.3 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
 - 6.1 Instandsetzungsmaßnahmen am Metallzaun auf dem Grundstück Ringstraße 2**
 - 6.2 Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.		
1.	Genehmigung einer Niederschrift Die Niederschrift wurde noch nicht versandt.		
2.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
3.1	Vorbescheide Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Mäusberg 1 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (114/2017 V) zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Mäusberg 1 wird zugestimmt.	8	0
3.2	Vorbescheide Neubau eines Ersatzwohnhauses auf dem Grundstück Grub 9 Dieser TOP wird abgesetzt.		
3.3	Vorbescheide Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (45/2017 V) zum Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt, wenn das Betriebsleiterwohnhaus in Grundfläche und Baumasse dem Gewerbebetrieb untergeordnet ist. Das Verhältnis Gewerbebetrieb/Wohn-nutzung muss mindestens 60 % gewerbliche Nutzung betragen. Zum Bauantrag muss die Erschließung über das Flurstück 1093, Gem. Pfarrkirchen, dinglich mittels einer Notarurkunde bzw. Grundbucheintrag gesichert sein.	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.4	Vorbescheide Weitere Vorbescheide		
4.1	Baugesuche Errichtung eines Anbaus an das Erdgeschoß und Dachgeschoß- ausbau für Wohnungserweiterung auf dem Grundstück Simon- Münich-Straße 9 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (112/2017) zur Errichtung eines Anbaus an das Erdgeschoß und zum Dachgeschoßausbau für Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Simon-Münich-Straße 9 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um 2,0 m nach Süden und einem Pultdach mit 10° Neigung statt einem Satteldach mit 20°-25° Neigung zugestimmt.	8	0
4.2	Baugesuche Erweiterung des Wohnhauses und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Böhmerwaldweg 3 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (115/2017) zur Erweiterung des Wohnhauses und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Böhmerwaldweg 3 wird zugestimmt. Die bestehenden Nebengebäude im Norden sind bis zur Bezugsfertigkeit des Neubaus wie dargestellt abzurechen.	8	0
4.3	Baugesuche Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Am Bahndamm 6 Dieser TOP wird abgesetzt.		
4.4	Baugesuche Weitere Baugesuche		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.4.1	<p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> <p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Garage auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (118/2017) zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze bis zu 1,5 m nach Norden zugestimmt.</p>	8	0
4.4.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Blumenhöhe 28</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (121/2017) zum Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus Blumenhöhe 28 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.4.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (123/2017 Iso) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23 wird zugestimmt. Der Carport ist in offener Bauweise zu errichten. Eine Schließung ist nicht möglich. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überdachung des Stellplatzes mit einem Gründach außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	3	5



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5. Werbeanlagen

**6.1 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Instandsetzungsmaßnahmen am Metallzaun auf dem Grundstück
Ringstraße 2**

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (113/2017 D) für Instandsetzungsmaßnahmen am Metallzaun auf dem Grundstück Ringstraße 2 wird zugestimmt.

8

0

**6.2 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

7. Wünsche und Anfragen

07.11.2017