



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

| | |
|------------------|-------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann |
| Stadträtin | Hermine Gründmayer |
| Stadtrat | Karl Hafner |
| Stadtrat | Josef Hofbauer |
| Stadtrat | Martin Hofer (V) |
| Stadtrat | Rainer Niedermeier |
| Stadträtin | Edeltraud Plattner |
| Stadtrat | Walter Reitmeier |
| Stadtrat | Stefan Rickinger |
| Stadtrat | Bernhard Stüwe (ab 14:40 Uhr) |

abwesend

entschuldigt

| Gremiumsmitglieder | geladen | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
| | 9 | 9 | 9 | 1 | 1 | 0 |

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 2.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern
Aufstellung eines Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Furth"
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**
- 3. Vorbescheide**
- 3.1 Neubau eines Garagen- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13**
- 3.2 Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 13 a**
- 3.3 Neubau eines Ersatzwohnhauses auf dem Grundstück Grub 9**
- 3.4 Um- und Neubau eines SB-Warenhauses mit ergänzenden Fachmärkten (real) auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 1**
- 3.5 Weitere Vorbescheide**
- 3.5.1 Neubau von drei Reihenhäusern mit Carports auf dem Grundstück Passauer Straße 75**
- 4. Baugesuche**
- 4.1 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4**
- 4.2 Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Am Bahndamm 6**
- 4.3 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Oberhamer Feld 17**
- 4.4 Aufstockung des Wohnhauses Bergring 19**
- 4.5 Neubau eines landwirtschaftlichen Lager- und Werkstattgebäudes sowie Neubau eines Geräte- und Holzlagers auf dem Grundstück Duldung 3**
- 4.6 Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes (Wohnhaus) auf dem Grundstück Grub 6**
- 4.7 Weitere Baugesuche**
- 4.7.1 Tektur zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|--|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 1. | <p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.09.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2017.</p> | 9 | 0 |
| 2.1 | <p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern Aufstellung eines Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Furth" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Unterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Furth“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p> | 9 | 0 |
| 3.1 | <p>Vorbescheide Neubau eines Garagen- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (119/2017 V) zum Neubau eines Garagen- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13 wird nicht zugestimmt.</p> | 9 | 0 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|--|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.2 | <p>Vorbescheide Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 13 a</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p> | | |
| 3.3 | <p>Vorbescheide Neubau eines Ersatzwohnhauses auf dem Grundstück Grub 9</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (117/2017 V) zum Neubau eines Ersatzwohnhauses auf dem Grundstück Grub 9 wird nicht zugestimmt. Ein Ersatzbau sollte im Anschluss des bestehenden Wohngebäudes errichtet werden. An der jetzt geplanten Stelle wird der Ersatzbau abgelehnt.</p> | 9 | 0 |
| 3.4 | <p>Vorbescheide Um- und Neubau eines SB-Warenhauses mit ergänzenden Fachmärkten (real) auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (124/2017 V) auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 1 wird zugestimmt. Die Hinweise im vorstehenden Sachverhalt sind zu beachten.</p> | 9 | 0 |
| 3.5 | <p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Vorbescheide.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> | | |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.5.1

Vorbescheide
Weitere Vorbescheide
Neubau von drei Reihenhäusern mit Carports auf dem Grund-
stück Passauer Straße 75

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (132/2017 V) zum Neubau von drei Reihenhäusern mit Carports auf dem Grundstück Passauer Straße 75 wird zugestimmt, wenn wegen der vorhandenen Stützwände beidseits der Fahrbahn ein Bankett von jeweils 25 cm Breite erstellt wird.

9

0

4.1

Baugesuche
Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück
Jakob-Hallhuber-Weg 4

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (122/2017) zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans wird einer Traufwandhöhe bis zu 5,0 m statt 4,5 m und einer Überschreitung der Baugrenzen um bis zu 3,0 m nach Westen zugestimmt.

9

0

4.2

Baugesuche
Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Am Bahndamm 6

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (116/2017) zur Erweiterung der Garage auf dem Grundstück Am Bahndamm 6 wird zugestimmt.

9

0

4.3

Baugesuche
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Oberhamer Feld 17



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 4.4 | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (127/2017) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Oberhamer Feld 17 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen, einem Pultdach mit 3° Neigung statt einem Satteldach mit 30°-35° Neigung zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| | <p>Baugesuche Aufstockung des Wohnhauses Bergring 19</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (128/2017) zur Aufstockung des Wohnhauses Bergring 19 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer zweigeschossigen statt eingeschossigen Bebauung zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 4.5 | <p>Baugesuche Neubau eines landwirtschaftlichen Lager- und Werkstattgebäudes sowie Neubau eines Geräte- und Holzlagers auf dem Grundstück Dulding 3</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (129/2017) zum Neubau eines landwirtschaftlichen Lager- und Werkstattgebäudes sowie zum Neubau eines Geräte- und Holzlagers auf dem Grundstück Dulding 3 wird zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 4.6 | <p>Baugesuche Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes (Wohnhaus) auf dem Grundstück Grub 6</p> | | |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (125/2017) zum Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes (Wohnhaus) auf dem Grundstück Grub 6 wird zugestimmt.

Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung ist vom Bauherrn auf eigene Kosten zu erstellen. Sollte eine gemeindliche Kanalisation errichtet werden, muss das Gebäude daran angeschlossen werden.

9

0

4.7

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.7.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Tektur zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23**

Beschluss:

Der Tekturplanung vom 01.12.2017 von XXX (123/2017 T1 + Iso) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Neuwiesenweg 23 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überdachung des Stellplatzes mit einem Gründach außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

8

1

5.

Werbeanlagen

6.

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

7.

Wünsche und Anfragen

06.12.2017