



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Martin Wagle	
3. Bürgermeisterin	Franziska Wenzl	
Stadtrat	Dr. Bastian Ach (ab 18:24 Uhr)	
Stadträtin	Anja Gaßner	
Stadtrat	Hermann Gaßner	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Martin Hofer	
Stadtrat	Horst Lackner (ab 18:08 Uhr)	
Stadträtin	Dr. Monika Müller-Rampmaier	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadtrat	Dr. Ludwig Pfefferkorn	
Stadträtin	Edeltraud Plattner (bis 18:46 Uhr)	
Stadtrat	Josef Reitmeier	entschuldigt
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Dr. Simon Riedl (ab 18:14 Uhr)	
Stadträtin	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadtrat	Bernhard Stüwe (ab 18:50 Uhr)	
Stadtrat	Kurt Vallée (ab 18:31 Uhr)	
Stadtrat	Günter Weiß	
Stadtrat	Jürgen Zechmann (ab 18:28 Uhr)	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. 55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West")**
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 3.1.1 Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017**
 - 3.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.04.2017**
 - 3.1.3 Kreisbrandrat Rene Lippeck, i. A. Kreisbrandrat a. D. Johann Prex, Schreiben vom 26.04.2017**
 - 3.1.4 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 28.04.2017 (versandt d. E-Mail am 28.04.2017)**
 - 3.1.5 Markt Bad Birnbach, Schreiben vom 04.05.2017**
 - 3.1.6 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, Sachgebietsleitung Technik SG 41, Schreiben vom 08.05.2017**
 - 3.1.7 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 10.05.2017**
 - 3.1.8 Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 12.05.2017**
 - 3.1.9 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017**
 - 3.1.10 Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 10.05.2017**
 - 3.1.11 IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 15.05.2017**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"**
 - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|---|
| 4.1.1 | Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017 |
| 4.1.2 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.04.2017 |
| 4.1.3 | Kreisbrandrat Rene Lippeck, i. A. Kreisbrandrat a. D. Johann Prex, Schreiben vom 26.04.2017 |
| 4.1.4 | Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 28.04.2017 (versandt d. E-Mail am 28.04.2017) |
| 4.1.5 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 03.05.2017 |
| 4.1.6 | Markt Bad Birnbach, Rückantwort vom 04.05.2017 |
| 4.1.7 | Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, Sachgebietsleitung Technik SG 41, Schreiben vom 08.05.2017 |
| 4.1.8 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz und Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 10.05.2017 |
| 4.1.9 | Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 12.05.2017 |
| 4.1.10 | Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017 |
| 4.1.11 | Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 10.05.2017 |
| 4.1.12 | IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 15.05.2017 |
| 4.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 5. | Aufnahme in das Bayerische Dorferneuerungsprogramm beim Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) - Grundsatzbeschluss |
| 6. | Kurzbericht III. Quartal 2017 |
| 7. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.07.2017 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2017.</p>	17	0
2.	<p>Mitteilungen</p>		
3.1	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>(StR Lackner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Dr. Riedl betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1.1	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Staatl. Bauamtes Passau Servicestelle Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.2	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.3	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Kreisbrandrat Rene Lippeck, i. A. Kreisbrandrat a. D. Johann Prex, Schreiben vom 26.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Kreisbrandrates wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.4	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 28.04.2017 (versandt d. E-Mail am 28.04.2017)</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.5	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Markt Bad Birnbach, Schreiben vom 04.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Marktes Bad Birnbach wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.6	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, Sachgebietsleitung Technik SG 41, Schreiben vom 08.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme vom Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, wird zur Kenntnis genommen. Der Bedarfsnachweis wird in der Begründung ergänzt.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.7	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 10.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme vom Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.8	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 12.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.9	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.10	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 10.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme vom Bund Naturschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.1.11	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 15.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblattes notwendig.</p>	19	0
3.2	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf zur 55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung (Bereich „Gewerbegebiet Schellberg West“) in der Fassung vom 09.10.2017. Der Änderungsentwurf ist mit dazugehöriger Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	19	0
4.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan und die Begründung werden gemäß dem Abwägungsvorschlag angepasst.</p>	19	0
4.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.04.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird gemäß dem Abwägungsvorschlag angepasst.</p>	19	0
4.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Kreisbrandrat Rene Lippeck, i. A. Kreisbrandrat a. D. Johann Prex, Schreiben vom 26.04.2017</p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Kreisbrandrates wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	20	0
4.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 28.04.2017 (versandt d. E-Mail am 28.04.2017)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird gemäß dem Abwägungsvorschlag angepasst.</p>	20	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1.5

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 03.05.2017

Beschluss:

Die Stellungnahme der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

20

0

4.1.6

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Markt Bad Birnbach, Rückantwort vom 04.05.2017

Beschluss:

Die Stellungnahme des Marktes Bad Birnbach wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

20

0

4.1.7

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, Sachgebietsleitung Technik SG 41, Schreiben vom 08.05.2017

Beschluss:

Die Stellungnahme vom Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird bezüglich der zulässigen Dachneigung korrigiert, die Begründung um den Bedarfsnachweis ergänzt.

20

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1.8

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz und Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 10.05.2017

(StR Zechmann betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Die Stellungnahme vom Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz und Fachreferent für Naturschutz wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan und die Begründung werden gemäß dem Abwägungsvorschlag ergänzt.

21

0

4.1.9

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 12.05.2017

Beschluss:

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird gemäß dem Abwägungsvorschlag angepasst.

21

0

4.1.10

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.11	<p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	21	0
	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 10.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme vom Bund Naturschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	21	0
4.1.12	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 15.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	21	0
4.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet Schellberg West“ – Nr. 6102-86 – mit Begründung in der Fassung vom 09.10.2017.</p> <p>Der Bebauungsplan ist mit dazugehöriger Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	21	0
5.	<p>Aufnahme in das Bayerische Dorferneuerungsprogramm beim Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) - Grundsatzbeschluss</p> <p>(StR Vallée betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern einen Antrag auf Aufnahme in das Bayerische Dorferneuerungsprogramm für den Ortsteil Waldhof zu stellen.</p>	22	0
6.	<p>Kurzbericht III. Quartal 2017</p>		
7.	<p>Wünsche und Anfragen</p> <p>(StRin Plattner verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p> <p>04.12.2017</p>		