



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann  
Stadträtin Hermine Gründmayer  
Stadtrat Karl Hafner  
Stadtrat Josef Hofbauer  
Stadtrat Rainer Niedermeier  
Stadträtin Edeltraud Plattner  
Stadtrat Walter Reitmeier  
Stadtrat Stefan Rickinger  
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:10 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	0	0	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführer (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Sabine Dallig



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
  - 2.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern  
Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich Oberreitzing gem. § 35 Abs. 6 BauGB  
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB**
  - 2.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Anbau eines Carports an eine Garage auf dem Grundstück Postmünsterer Straße 8**
  - 4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Duschlstraße 15 a**
  - 4.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Oberham 22 a**
  - 4.4 Umbau einer Wohnung in ein Verwaltungszentrum im Gebäude Pflegstraße 22**
  - 4.5 Weitere Baugesuche**
    - 4.5.1 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14**
    - 4.5.2 Sanierung, An- und Umbau des Wohnhauses Waldhof 13**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Rückbau mit Lückenschluss von fünf Weichen und eines Gleises am Bahnhof Pfarrkirchen; Stellungnahme zur Plangenehmigung**
- 8. Widmung von Straßen; Einziehung des beschränkt öffentlichen Weges "Fußweg Schlott - Voglsang" in der Gemarkung Waldhof**
- 9. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2018.</p>	8	0
2.1	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b> <b>Bauleitplanung des Marktes Triftern</b> <b>Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich Oberreitzing gem. § 35 Abs. 6 BauGB</b> <b>Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB Unterlagen für die Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich Oberreitzing gem. § 35 Abs. 6 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	8	0
2.2	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b> <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p> <p>Es liegen keine weiteren Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden vor.</p>		
3.	<p><b>Vorbescheide</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Carports an eine Garage auf dem Grundstück Postmünsterer Straße 8</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (57/2018) zum Anbau eines Carports an eine Garage auf dem Grundstück Postmünsterer Straße 8 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Duschlstraße 15 a</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (58/2018) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Duschlstraße 15 a wird zugestimmt, wenn das Gebäude soweit nach Westen verschoben wird, dass das Vordach des Carports mindestens 1 m und das Wohnhaus 2,20 m Abstand zur Grundstücksgrenze an der Straße einhält. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze nach Osten bis zu 4,0 m und einer Drehung der Firstrichtung um 90° zugestimmt.</p>	5	4
4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Oberham 22 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (59/2018) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Oberham 22 a wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung wird einer Traufwandhöhe bis 6,70 m zugestimmt.</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Umbau einer Wohnung in ein Verwaltungszentrum im Gebäude Pflugstraße 22</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (60/2018) zum Umbau einer Wohnung in ein Verwaltungszentrum im Gebäude Pflugstraße 22 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
4.5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (61/2018) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	9	0
4.5.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Sanierung, An- und Umbau des Wohnhauses Waldhof 13</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (64/2018) zur Sanierung, zum An- und Umbau des Wohnhauses Waldhof 13 wird zugestimmt.</p>	9	0
5.	<p><b>Werbeanlagen</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

Es liegt nichts vor.

**7. Rückbau mit Lückenschluss von fünf Weichen und eines Gleises am Bahnhof Pfarrkirchen; Stellungnahme zur Plangenehmigung**

Beschluss:

Die Stadt Pfarrkirchen nimmt Kenntnis von dem geplanten Rückbau von fünf Weichen und eines Gleises am Bahnhof von Pfarrkirchen entsprechend den Planunterlagen vom 21.04.2018. Die Stadt Pfarrkirchen erhebt keine Einwände gegen die vorgesehenen Baumaßnahmen.

Wegen der zu erwartenden Lärmbelästigung der Anlieger während der Bauzeit, wird die Berücksichtigung der Lärminderungsmaßnahme entsprechend der Schallimmissionsprognose vom 05.04.2018 gefordert.

9

0

**8. Widmung von Straßen; Einziehung des beschränkt öffentlichen Weges "Fußweg Schlott - Voglsang" in der Gemarkung Waldhof**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den beschränkt öffentlichen Weg „Fußweg Schlott – Voglsang“ in der Gemarkung Waldhof, mit einer Länge von 0,250 km einzuziehen (Art. 8 Nr. 1 BayStr WG). Der Weg ist in der Natur nicht mehr vorhanden und für die Öffentlichkeit entbehrlich.

9

0

**9. Wünsche und Anfragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

05.06.2018