



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner (bis 17:06 Uhr)
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	0	0	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 2.1 Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach
Annahme der Entwurfsfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Mu Kastenmeierpark" mit Erläuterung und Begründung in der Fassung vom 20.03.2018 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB**
 - 2.2 Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster
4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Fasselsberg"
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
 - 2.3 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Neubau eines Carports und Errichtung eines zusätzlichen Eingangs am Wohnhaus Altersham 28**
 - 4.2 Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Untergrasensee 74**
 - 4.3 Tektur zur Nutzungsänderung einer Eisengießerei zu einer Zimmerei; hier: Anbau eines Balkons, einer Eingangsüberdachung und Errichtung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Gambacher Weg 1**
 - 4.4 Tektur zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 11 Wohneinheiten, Garagen, Stellplätzen und eines Schuppens; hier: Teilüberdachung der Tiefgaragenabfahrt auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2 a**
 - 4.5 Anbau eines Carports und einer Überdachung an einem Nebengebäude auf dem Grundstück Wiesenweg 2**
 - 4.6 Weitere Baugesuche**
 - 4.6.1 Aufstockung der Garage zu Wohnzwecken sowie Nutzungsänderung des Wohnhauses Mäuslberg 1 zu zwei Wohneinheiten**
 - 4.6.2 Neubau eines Bullenmaststalles auf dem Grundstück Woching 2**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|---|
| 4.6.3 | Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Büroräumen einer Versicherungsagentur im Erdgeschoss des Gebäudes Eggenfeldener Straße 3 |
| 4.6.4 | Anbau eines Carports am Wohnhaus Ludwig-Thoma-Straße 1 |
| 4.6.5 | Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Südring 34 |
| 4.6.6 | Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei; hier: Errichtung einer Stellplatzüberdachung, einer Grenzmauer im Osten, einer Terrasse auf der Garage, sowie einer Terrasse im Osten, auf dem Grundstück Ringstraße 27 b |
| 5. | Werbeanlagen |
| 5.1 | Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34 |
| 5.2 | Errichtung einer Werbeanlage (Totem) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4 |
| 6. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 6.1 | Außensanierung des Gebäudes Dr.-Bachl-Straße 1 |
| 6.2 | Fassadenänderung am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 3 |
| 6.3 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 7. | 110 kV Hochspannungs-Freileitung Simbach-Pfarrkirchen; Stellungnahme zur Leitungsverstärkung mit Verstärkung bzw. Austausch von Einzelmasten |
| 8. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.04.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2018.</p>	9	0
2.1	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach Annahme der Entwurfsfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Mu Kastenmeierpark" mit Erläuterung und Begründung in der Fassung vom 20.03.2018 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Bad Birnbach wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden oder Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Annahme der Entwurfsfassung für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mu Kastenmeierpark“ mit Erläuterung und Begründung in der Fassung vom 20.03.2018 mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
2.2	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Fasselsberg" Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Im Auftrag der Gemeinde Postmünster hat das Architekturbüro Ott im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauBG Unterlagen für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Fasselsberg“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Die Stadtwerke Pfarrkirchen sind als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und geben eine eigene Stellungnahme hinsichtlich der Ver- und Entsorgung des geplanten WA (Allgemeines Wohngebiet) ab.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt seitens der Stadt Pfarrkirchen keine weitere Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
2.3	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
3.	Vorbescheide		
4.1	Baugesuche Neubau eines Carports und Errichtung eines zusätzlichen Eingangs am Wohnhaus Altersham 28		
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX(65/2018) zum Neubau eines Carports und einer Errichtung eines zusätzlichen Eingangs am Wohnhaus Altersham 28 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.2	Baugesuche Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Untergrasensee 74		
	<p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.3

Baugesuche

Tektur zur Nutzungsänderung einer Eisengießerei zu einer Zimmerei; hier: Anbau eines Balkons, einer Eingangsüberdachung und Errichtung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Gambacher Weg 1

Beschluss:

Den Tekturplänen vom 11.06.2018 von XXX (79/2011 T1) zur Nutzungsänderung einer Eisengießerei zu einer Zimmerei; hier: Anbau eines Balkons, einer Eingangsüberdachung und Errichtung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Gambacher Weg 1 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze nach Nordosten bis zu 2,0 m zugestimmt.

9

0

4.4

Baugesuche

Tektur zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 11 Wohneinheiten, Garagen, Stellplätzen und eines Schuppens; hier: Teilüberdachung der Tiefgaragenabfahrt auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2 a

Beschluss:

Den Tekturplänen vom 30.05.2018 von XXX (9/2013 T6) zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 11 Wohneinheiten, Garagen, Stellplätzen und eines Schuppens; hier: Teilüberdachung der Tiefgaragenabfahrt auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2 a wird zugestimmt.

9

0

4.5

Baugesuche

Anbau eines Carports und einer Überdachung an einem Nebengebäude auf dem Grundstück Wiesenweg 2

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (68/2018) zum Anbau eines Carports und einer Überdachung an einem Nebengebäude auf dem Grundstück Wiesenweg 2 wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.6	Baugesuche Weitere Baugesuche Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		
4.6.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Aufstockung der Garage zu Wohnzwecken sowie Nutzungsänderung des Wohnhauses Mäuslberg 1 zu zwei Wohneinheiten <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (71/2018) zur Aufstockung der Garage zu Wohnzwecken sowie einer Nutzungsänderung des Wohnhauses Mäuslberg 1 zu zwei Wohneinheiten wird zugestimmt.	9	0
4.6.2	Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Bullenmaststalles auf dem Grundstück Woching 2 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX zum Neubau eines Bullenmaststalles auf dem Grundstück Woching 2 wird zugestimmt.	9	0
4.6.3	Baugesuche Weitere Baugesuche Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Büroräumen einer Versicherungsagentur im Erdgeschoss des Gebäudes Eggenfeldener Straße 3 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (73/2018) zur Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Büroräumen einer Versicherungsagentur im Erdgeschoss des Gebäudes Eggenfeldener Straße 3 wird zugestimmt.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.6.4

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Anbau eines Carports am Wohnhaus Ludwig-Thoma-Straße 1

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (74/2018) zum Anbau eines Carports am Wohnhaus Ludwig-Thoma-Straße 1 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird dem Nebengebäude ohne Anpassung der Gestaltung an das Hauptgebäude und einer Deckung mit Trapezblech statt Falzpfannen oder Asbestzementwellplatten in Farbe dunkelbraun zugestimmt.

9

0

4.6.5

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Südring 34

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (78/2018 Iso) zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Südring 34 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung eines Nebengebäudes außerhalb der Baugrenzen mit Bitumenschindeln statt Falzpfannen oder Asbestzementwellplatten zugestimmt.

9

0

4.6.6

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei; hier: Errichtung einer Stellplatzüberdachung, einer Grenzmauer im Osten, einer Terrasse auf der Garage, sowie einer Terrasse im Osten, auf dem Grundstück Ringstraße 27 b

Beschluss:

Den Tekturplänen mit Eingangsdatum vom 02.07.2018 von XXX (146/2015 T2) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei; hier: Errichtung einer Stellplatzüberdachung, einer Grenzmauer im Osten, einer Terrasse auf der Garage, sowie einer Terrasse im Osten, auf dem Grundstück Ringstraße 27 b



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1	<p>Werbeanlagen Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (75/2018 Iso) zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34 wird zugestimmt. Der Abstand zum Fahrbahnrand der Staatsstraße muss 7,0 m betragen. Eine Blendung des Verkehrs z. B. durch reflektierende Materialien darf nicht erfolgen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer Werbeanlage außerhalb der Baugrenze mit einer Höhe bis zu 5,0 m ab bestehendem Gelände zugestimmt.</p>	7	2
5.2	<p>Werbeanlagen Errichtung einer Werbeanlage (Totem) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (76/2018 W) zur Errichtung einer Werbeanlage (Totem) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4 wird zugestimmt.</p>	9	0
6.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Außensanierung des Gebäudes Dr.-Bachl-Straße 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (67/2018 D) zur Außensanierung des Gebäudes Dr.-Bachl-Straße 1 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

6.2 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Fassadenänderung am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 3

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (69/2018 D) zur Fassadenänderung am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 3 wird zugestimmt.

9

0

6.3 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

Es liegt nichts vor.

7. 110 kV Hochspannungs-Freileitung Simbach-Pfarrkirchen; Stellungnahme zur Leitungsverstärkung mit Verstärkung bzw. Austausch von Einzelmasten

Beschluss:

Die Leitungsverstärkung mit Verstärkung bzw. Austausch von Einzelmasten an der 110 kV Hochspannungs-Freileitung Simbach-Pfarrkirchen wird grundsätzlich begrüßt. Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass die Straßen und Wege im Bereich der Baustellen bzw. Zufahrten nicht beschädigt werden. Vor Beginn der Arbeiten ist deshalb mit dem jeweiligen Straßenbaulastträger ein Besichtigungstermin durchzuführen. Bei den Masten Nr. 68 und 69 bitten wir zu prüfen, ob diese entsprechend dem Mast Nr. 67 bei der Erneuerung erhöht werden können.

9

0

8. Wünsche und Anfragen

10.07.2018