



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer (ab 15:56 Uhr)
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
 - 3.1 Errichtung einer Unterkunft für Ferien auf dem Bauernhof auf dem Grundstück Stumm 1**
 - 3.2 Weitere Vorbescheide**
 - 3.2.1 Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Schwabenweg 12**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Maria-Ward-Straße 1**
 - 4.2 Umbau eines Balkons zum Wintergarten auf dem Grundstück Tassilostraße 25**
 - 4.3 Vorübergehende Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus Kolpingstraße 5**
 - 4.4 Errichtung einer Gartenhütte am Jakob-Hallhuber-Weg, auf dem Flst. 1235/24, Gem. Reichenberg**
 - 4.5 Anbau eines überdachten Stellplatzes am Gebäude Hansedergasse 3**
 - 4.6 Neubau eines Gartengeräte- und Holzlagerschuppens auf dem Grundstück Steffelsöd 20**
 - 4.7 Weitere Baugesuche**
 - 4.7.1 Nutzungsänderung von einem Laden zu einer Gaststätte mit Verkaufsflächen im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 39**
 - 4.7.2 Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Bruder-Konrad-Straße 2**
 - 4.7.3 Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Galgenberg 17**
 - 4.7.4 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 11**
- 5. Werbeanlagen**
 - 5.1 Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Ringstraße 19 a**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden.</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2018.</p>	8	0
2.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p>		
3.1	<p>Vorbescheide Errichtung einer Unterkunft für Ferien auf dem Bauernhof auf dem Grundstück Stumm 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (100/2018 V) zur Errichtung einer Unterkunft für Ferien auf dem Bauernhof auf dem Grundstück Stumm 1 wird zugestimmt, wenn die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung über einen Anschluss an die städtische Kanalisation sichergestellt wird.</p>	8	0
3.2	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Vorbescheide. Das Gremium erklärt sich mit acht Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.</p>		
3.2.1	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Schwabenweg 12</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (105/2018 V) zum Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Schwabenweg 12 wird zugestimmt.

Für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ist der Abschluss einer Sondervereinbarung mit den Stadtwerken erforderlich.

8

0

4.1

Baugesuche

Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Maria-Ward-Straße 1

Dieser TOP wird abgesetzt.

4.2

Baugesuche

Umbau eines Balkons zum Wintergarten auf dem Grundstück Tassilostraße 25

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (107/2018) zum Umbau eines Balkons zum Wintergarten auf dem Grundstück Tassilostraße 25 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer GRZ von 0,43 statt 0,40, einer GFZ von 0,86 statt 0,80, einer Dachneigung von 11° statt 25°-30° und einem Glasdach statt gebrannten, naturroten Dachziegeln zugestimmt.

8

0

4.3

Baugesuche

Vorübergehende Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus Kolpingstraße 5

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (108/2018), zur vorübergehenden Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus Kolpingstraße 5 wird zugestimmt.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.4	<p>Baugesuche Errichtung einer Gartenhütte am Jakob-Hallhuber-Weg, auf dem Flst. 1235/24, Gem. Reichenberg</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (109/2018 Iso) zur Errichtung einer Gartenhütte am Jakob-Hallhuber-Weg, auf dem Flst. 1235/24, Gem. Reichenberg wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer Gartenhütte außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	8	0
4.5	<p>Baugesuche Anbau eines überdachten Stellplatzes am Gebäude Hansedergasse 3</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (110/2018) zum Anbau eines überdachten Stellplatzes am Gebäude Hansedergasse 3 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen und einer Dachneigung von 8° statt 25°-30° und einer Blechdeckung statt Falzpfannen zugestimmt.</p>	8	0
4.6	<p>Baugesuche Neubau eines Gartengeräte- und Holzlagerschuppens auf dem Grundstück Steffelsöd 20</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (111/2018) zum Neubau eines Gartengeräte- und Holzlagerschuppens auf dem Grundstück Steffelsöd 20 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.7

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich mit acht Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.

4.7.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Nutzungsänderung von einem Laden zu einer Gaststätte mit
Verkaufsflächen im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 39**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (116/2018) zur Nutzungsänderung von einem Laden zu einer Gaststätte mit Verkaufsflächen im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 39 wird zugestimmt.
Die zusätzlich notwendigen Stellplätze müssen abgelöst werden.
Die Gelenkarmmarkise darf maximal 3,0 m vor die Außenwand ragen und muss eine Mindesthöhe von 2,30 m haben.

8

0

4.7.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 8 Wohneinheiten auf
dem Grundstück Bruder-Konrad-Straße 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (115/2018) zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Bruder-Konrad-Straße 2 wird zugestimmt.
Der bestehende Mischwasserkanal ist vor Beginn der Bauarbeiten und nach Abschluss der Baumaßnahme mit einer Kamera zu befahren und während der Bauarbeiten zu sichern.
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen um ca. 20 m², einer Traufwandhöhe von 7,40 m statt 6,50 m, einem Kniestock von 1,45 m statt 0,60 m, 8 Wohneinheiten und einer Dachneigung von 19° statt 25°-30° zugestimmt.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.7.3

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Galgenberg 17**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (103/2018) zum Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Galgenberg 17 wird zugestimmt, wenn die vorhandenen Hausanschlussleitungen für Strom, Wasser und Abwasser inklusive des Kontrollschachtes aus dem Baufeld heraus verlegt werden.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen mit 50 cm Abstand zur Straße zugestimmt.

8

0

4.7.4

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 11**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (117/2018 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 11 wird zugestimmt.

8

0

5.1

**Werbeanlagen
Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Ringstraße 19 a**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (114/2018 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Ringstraße 19 a wird zugestimmt.

8

0

6.

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

7.

Wünsche und Anfragen

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 16:47 Uhr die Sitzung.

06.11.2018