



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister Martin Wagle	
3. Bürgermeisterin Franziska Wenzl	
Stadtrat Dr. Bastian Ach (ab 18:45 Uhr)	
Stadträtin Anja Gaßner	
Stadtrat Hermann Gaßner	
Stadträtin Hermine Gründmayer	
Stadtrat Karl Hafner	
Stadtrat Hans Hirl	
Stadtrat Josef Hofbauer	
Stadtrat Martin Hofer	
Stadtrat Horst Lackner	entschuldigt
Stadträtin Dr. Monika Müller-Rampmaier (ab 18:06 Uhr)	
Stadtrat Rainer Niedermeier	
Stadtrat Dr. Ludwig Pfefferkorn (ab 18:09 Uhr)	
Stadträtin Edeltraud Plattner	
Stadtrat Josef Reitmeier	
Stadtrat Walter Reitmeier	
Stadtrat Stefan Rickinger	
Stadtrat Dr. Simon Riedl (bis 18:43 Uhr, ab 19:55 Uhr)	
Stadträtin Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadtrat Bernhard Stüwe	entschuldigt
Stadtrat Kurt Vallée (ab 19:06 Uhr, bis 20:15 Uhr)	
Stadtrat Günter Weiß (ab 18:12 Uhr)	
Stadtrat Jürgen Zechmann	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	23	23	2	2	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)**
- 3.1 Aufstellungsbeschluss**
- 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Erschließung „Gewerbegebiet Schellberg West“; Vergabe der Tiefbauarbeiten**
- 5. Vorlage der Betriebskostenrechnung 2017 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen**
- 6. Vorlage der Betriebskostenrechnung 2017 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen**
- 7. Jahresabschluss 2017 der Stadt Pfarrkirchen**
- 7.1 Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses**
- 7.2 Feststellungsbeschluss**
- 7.3 Entlastungsbeschluss**
- 8. Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen**
- 8.1 Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses**
- 8.2 Feststellungsbeschluss**
- 8.3 Entlastungsbeschluss**
- 9. Kurzbericht III. Quartal 2018**
- 10. Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen**
- 11. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.07.2018 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>1. Genehmigung einer Niederschrift</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Stadtrats vom 26.07.2018.</p>	17	0
2.	<p>Mitteilungen</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13 b BauGB.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-
Ergebnis

ja nein

Die Voraussetzungen für die Anwendung des Verfahrens nach § 13 b BauGB liegen vor: Die Fläche schließt unmittelbar an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil an und erstreckt sich auf eine Fläche von weniger als 10.000 m² Grundfläche.

Die Vorschriften für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB gelten für das Verfahren nach § 13 b BauGB entsprechend. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13 b BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet (Innenkante maßgebend).

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken für Einfamilienhäuser. Damit kann dem dringenden Bedarf nach Baugrundstücken nachgekommen werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan bereits als „WA (Allgemeines Wohngebiet)“ dargestellt.

20

0

3.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat billigt den vom Planungsbüro Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „WA Höhenweg“ in der Fassung vom 08.10.2018.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Auf Grundlage von § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist daher ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und, dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

20

0

4.

Erschließung „Gewerbegebiet Schellberg West“; Vergabe der Tiefbauarbeiten



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis									
		ja	nein								
	<p>Beschluss:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Tiefbauarbeiten für die Erschließung des „Gewerbegebietes Schellberg West“ auf Grundlage des Angebotes vom 10.10.2018 bis zum Gesamtpreis von Euro 568.000,00 an die Firma Franz Rimböck, Fuhrunternehmen GmbH, Pfarrkirchener Straße 33, 94424 Arnstorf zu vergeben. Die Gesamtkosten teilen sich auf in:</p> <table><tr><td>Schmutzwasserkanäle</td><td>98.395,15 €</td></tr><tr><td>Regenwasserkanäle</td><td>125.141,59 €</td></tr><tr><td>Erdarbeiten für Versorgungsleitungen</td><td>26.447,75 €</td></tr><tr><td>Straßenbau (mit Deckschicht)</td><td>317.693,11 €</td></tr></table> <p>Der Anteil der Stadt an den Regenwasserkanälen beträgt 62.570,80 €. Zusammen mit den Kosten für die Straße ergeben sich für die Stadt Kosten in Höhe von 380.263,91 €. Der Anteil der Stadtwerke beträgt 187.413,70 €. Haushaltsmittel sind in die jeweiligen Haushalte einzustellen.</p> <p>HHSt.: 54100.0961005.6312</p>	Schmutzwasserkanäle	98.395,15 €	Regenwasserkanäle	125.141,59 €	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen	26.447,75 €	Straßenbau (mit Deckschicht)	317.693,11 €	20	0
Schmutzwasserkanäle	98.395,15 €										
Regenwasserkanäle	125.141,59 €										
Erdarbeiten für Versorgungsleitungen	26.447,75 €										
Straßenbau (mit Deckschicht)	317.693,11 €										
5.	<p>Vorlage der Betriebskostenrechnung 2017 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Betriebskostenrechnung 2017 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen.</p>	20	0								
6.	<p>Vorlage der Betriebskostenrechnung 2017 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Betriebskostenrechnung 2017 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen.</p>	20	0								



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

7.1

Jahresabschluss 2017 der Stadt Pfarrkirchen
Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

7.2

Jahresabschluss 2017 der Stadt Pfarrkirchen
Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Nach Vorlage des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses vom 18.09.2018 stellt der Stadtrat den Jahresabschluss 2017 der Stadt Pfarrkirchen vom 29.06.2018 (Seiten 1 bis 318) gemäß Art. 102 Abs. 3 GO fest.

Der Jahresüberschuss in Höhe von 4.511.270,39 € soll gemäß § 24 Abs. 2 KommHV-Doppik der Ergebnisrücklage zugeführt werden.

21

0

7.3

Jahresabschluss 2017 der Stadt Pfarrkirchen
Entlastungsbeschluss

Beschluss:

Nach Vorlage des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses vom 18.09.2018 und Feststellung des Jahresabschlusses 2017 vom 29.06.2018 (Seiten 1 bis 318) erteilt der Stadtrat gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung.

(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

20

0

8.1

Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit
Pfarrkirchen
Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**8.2 Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit
Pfarrkirchen
Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Vorlage des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses vom 18.09.2018 stellt der Stadtrat den Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen vom 26.02.2018 (Seiten 1 bis 60) gemäß Art. 102 Abs. 3 GO fest. Aus dem Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung in Höhe von 19.114,59 € (tatsächliches Ergebnis 14.114,59 € zzgl. Abschreibung aus Investitionszuschuss 5.000,00 €) ist nach § 58 Nr. 7 Buchstabe a der Abgabenordnung ein Drittel des Überschusses der Einnahmen über die Unkosten der Vermögensverwaltung der freien Rücklage (11.122,10 €) und der Restbetrag (7.992,49 €) der Mittelverwendungsrückstellung zuzuführen.

21

0

**8.3 Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit
Pfarrkirchen
Entlastungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Vorlage des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses vom 18.09.2018 und Feststellung des Jahresabschlusses 2017 vom 26.02.2018 (Seiten 1 bis 60) erteilt der Stadtrat gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung.

(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

20

0

9. Kurzbericht III. Quartal 2018

(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
10.	Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen		
11.	Wünsche und Anfragen		
	(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)		
	Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, leitet der Vorsitzende in die nichtöffentliche Sitzung über.		
	02.11.2018		