



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend entschuldigt
2. Bürgermeister	Martin Wagle (V), Vorsitzender	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 16:24 Uhr)	
Stadtrat	Josef Reitmeier (V)	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	2	2	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Martin Wagle, 2. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Schellberg 4**
  - 4.2 Ausbau des Dachgeschosses als zusätzliche Wohneinheit im Gebäude Graf-von-Geldern-Straße 9**
  - 4.3 Neubau eines Doppelhauses und eines Gebäudes mit Studentenwohnungen auf dem Grundstück Bachweg 16**
  - 4.4 Nutzungsänderung und Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit studentischem Wohnen im Gebäude Oberham 19**
  - 4.5 Weitere Baugesuche**
    - 4.5.1 Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit PV-Anlage und einer Technikbühne mit Lüftungsgerät für einen Küchenfachmarkt auf dem Grundstück Südeinfahrt 1**
    - 4.5.2 Tektur zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a, hier: Einbau einer zweiten Wohneinheit im Haus 1**
    - 4.5.3 Sanierung und Einbau von 6 Appartements auf dem Grundstück Kolpingstraße 12**
    - 4.5.4 Einbau einer Wohneinheit im Gebäude Schuldholzing 8**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Martin Wagle, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2018.</p>	8	0
2.	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p>		
3.	<p><b>Vorbescheide</b></p>		
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Carports auf dem Grundstück Schellberg 4</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (118/2018) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Schellberg 4 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze bis zu 6 m nach Westen zugestimmt.</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied nimmt aus persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.)</p>	7	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Ausbau des Dachgeschosses als zusätzliche Wohneinheit im Gebäude Graf-von-Geldern-Straße 9</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (119/2018) zum Ausbau des Dachgeschosses als zusätzliche Wohneinheit im Gebäude Graf-von-Geldern-Straße 9 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung einer fünften Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus statt einem Einfamilien-, Doppel- und Reihenhaus zugestimmt.</p>	8	0
4.3	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Neubau eines Doppelhauses und eines Gebäudes mit Studentenwohnungen auf dem Grundstück Bachweg 16</b></p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
4.4	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Nutzungsänderung und Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit studentischem Wohnen im Gebäude Oberham 19</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (83/2018) zur Nutzungsänderung und zum Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit studentischem Wohnen im Gebäude Oberham 19 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.5	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich mit 8 Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.5.1

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit PV-Anlage und einer Technikbühne mit Lüftungsgerät für einen Küchenfachmarkt auf dem Grundstück Südeinfahrt 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (121/2018) zur Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit PV-Anlage und einer Technikbühne mit Lüftungsgerät für einen Küchenfachmarkt auf dem Grundstück Südeinfahrt 1 wird zugestimmt.

8

0

4.5.2

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Tektur zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a, hier: Einbau einer zweiten Wohneinheit im Haus 1**

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Dem Tekturplan vom 19.11.2018 von XXX (66/2015 T3) zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a; hier: Einbau einer zweiten Wohneinheit im Haus 1 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer dritten Wohneinheit auf dem Baugrundstück zugestimmt.

5

4

4.5.3

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Sanierung und Einbau von 6 Appartements auf dem Grundstück Kolpingstraße 12**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (122/2018) zur Sanierung und zum Einbau von 6 Appartements auf dem Grundstück Kolpingstraße 12 wird zugestimmt.



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Die für die Nutzung durch die Bewohner des beantragten Gebäudes außerhalb des Baugrundstückes nachgewiesenen Stellplätze sind durch eine Grunddienstbarkeit zu sichern.

9

0

**4.5.4**

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Einbau einer Wohneinheit im Gebäude Schuldholzing 8**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (123/2018) zum Einbau einer Wohneinheit im Gebäude Schuldholzing 8 wird zugestimmt.

9

0

**5.**

**Werbeanlagen**

**6.**

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**7.**

**Wünsche und Anfragen**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, leitet 2. Bürgermeister Wagle um 16:37 Uhr in den nichtöffentlichen Sitzungsteil über.

04.12.2018