



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann  
Stadträtin Hermine Gründmayer  
Stadtrat Karl Hafner  
Stadtrat Hans Hirl (V)  
Stadtrat Josef Hofbauer  
Stadtrat Rainer Niedermeier  
Stadträtin Edeltraud Plattner  
Stadtrat Walter Reitmeier  
Stadtrat Stefan Rickinger  
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:12 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. 56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I")**
  - 2.1 Änderungsbeschluss**
  - 2.2 Annahme des Entwurfs**
- 3. 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“**
  - 3.1 Änderungsbeschluss**
  - 3.2 Annahme des Entwurfs**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
  - 6.1 Einbau einer Dachgaube im Gebäude Wochinger Straße 54**
  - 6.2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a**
  - 6.3 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Kühstetten 6**
  - 6.4 Weitere Baugesuche**
    - 6.4.1 Ersatzbau eines Holzschuppens auf dem Grundstück Haberbach 7 a**
    - 6.4.2 Ersatzbau eines Carports auf dem Grundstück Kopernikusstraße 45**
    - 6.4.3 Errichtung eines Carports mit Freisitz auf dem Grundstück Rott 6 a**
    - 6.4.4 Neubau eines Bungalows Nähe Dr.-Bachl-Straße, auf dem Flst. 518/3, Gem. Pfarrkirchen**
    - 6.4.5 Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Schloßstraße 11**
- 7. Werbeanlagen**
- 8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 9. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.11.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>1. Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2018.</p>	8	0
2.1	<p><b>56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I")</b> <b>Änderungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich „Gehring I“ zu ändern. Die Änderung umfasst Flächen und Teilflächen (TF) der Flurnummern: 1475, 1299 (TF), 1299/9 (TF), 1299/10 (TF), 1299/11 (TF), 1475/3, 1475/14, 1285 (TF), alle Gemarkung Reichenberg.</p> <p>Es ist beabsichtigt, gem. § 4 BauNVO ein Allgemeines Wohngebiet („Gehring I“) auszuweisen.</p>	8	0
2.2	<p><b>56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I")</b> <b>Annahme des Entwurfs</b></p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Annahme des Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderungsentwurfs in der Fassung vom 14.01.2019. Der Änderungsentwurf wurde von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, erstellt.

Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

8

0

3.1

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“  
Änderungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gehring I" gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 14.01.2019 schwarz umrandet gekennzeichnet. Er umfasst Flächen und Teilflächen (TF) der Flurnummern: 1475, 1299 (TF), 1299/9 (TF), 1299/10 (TF), 1299/11 (TF), 1475/3, 1475/14, 1285 (TF), alle Gemarkung Reichenberg.

Es ist beabsichtigt, den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich gem. § 4 BauNVO als Allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Zweck der Planung ist die bestehende Bebauung miteinzubeziehen und eine Bebauung auf einer weiteren Parzelle zu ermöglichen. Ferner wird im Rahmen der Planung eine Vorhaltefläche für ein Regenrückhaltebecken ausgewiesen.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft mit Bebauung im Außenbereich sowie Waldfläche dargestellt.

Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.

8

0

**3.2 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“  
Annahme des Entwurfs**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 14.01.2019. Der Änderungsentwurf wurde von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, erstellt.

Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

8

0

**4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**

**5. Vorbescheide**

**6.1 Baugesuche  
Einbau einer Dachgaube im Gebäude Wochinger Straße 54**

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (124/2018) zum Einbau einer Dachgaube im Gebäude Wochinger Straße 54 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer Dachgaube zugestimmt.

9

0

6.2

**Baugesuche**

**Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a**

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (120/2012) zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a wird zugestimmt.

9

0

6.3

**Baugesuche**

**Neubau eines Carports auf dem Grundstück Kühstetten 6**

Beschluss:

Dem Bauantrag von XXX (126/2018) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Kühstetten 6 wird zugestimmt.

9

0

6.4

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich mit 9 Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Ersatzbau eines Holzschuppens auf dem Grundstück Haberbach 7 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (128/2018) zum Ersatzbau eines Holzschuppens auf dem Grundstück Haberbach 7 a wird zugestimmt.</p>	9	0
6.4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Ersatzbau eines Carports auf dem Grundstück Kopernikusstraße 45</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (129/2018) zum Ersatzbau eines Carports auf dem Grundstück Kopernikusstraße 45 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen und einem 7° geneigtem Pultdach mit Blechdeckung statt einem Satteldach mit 15° - 25° Neigung und Falzpfannen zugestimmt.</p>	9	0
6.4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports mit Freisitz auf dem Grundstück Rott 6 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (1/2019) zur Errichtung eines Carports mit Freisitz auf dem Grundstück Rott 6 a wird zugestimmt.</p>	9	0
6.4.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Bungalows Nähe Dr.-Bachl-Straße, auf dem Flst. 518/3, Gem. Pfarrkirchen</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (125/2018) zum Neubau eines Bungalows Nähe Dr.-Bachl-Straße, auf dem Flst. 518/3, Gem. Pfarrkirchen wird nicht zugestimmt.

Das Baugrundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Pfarrkirchen. Die beantragte Bebauung stellt keine für die Zentralität Pfarrkirchens adäquate Nutzung dar und verhindert zukünftige städtebauliche Entwicklungen im Umfeld des Flurstückes 518/3, Gem. Pfarrkirchen.

9

0

6.4.5

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

**Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Schloßstraße 11**

Beschluss:

Dem Bauantrag von XXX (2/2019 Iso) zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Schloßstraße 11 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen und einem Pultdach mit 11° Neigung statt einem Satteldach mit 18° - 25° Neigung zugestimmt.

9

0

7.

**Werbeanlagen**

8.

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

9.

**Wünsche und Anfragen**

Der Vorsitzende leitet um 16:30 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

15.01.2019