



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Martin Hofer (V)
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 15.07 Uhr)

abwesend

unentschuldigt
entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	2	1	1

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Astrid Stahlhofer



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB)**
 - 2.1 Aufstellungsbeschluss**
- 3. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 4. Vorbescheide**
- 5. Baugesuche**
 - 5.1 Neubau einer offenen Kleingarage mit Überdachung der bestehenden Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a**
 - 5.2 Abbruch und Neubau eines Anbaus an das Gebäude Stumm 2**
 - 5.3 Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 25 a**
 - 5.4 Gebäudeanbau auf dem Grundstück Stöckl 1**
 - 5.5 Erweiterung des Milchviehstalles auf dem Grundstück Schlott 2**
 - 5.6 Weitere Baugesuche**
 - 5.6.1 Tektur zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße 12; hier: Fassadenänderung**
 - 5.6.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3**
 - 5.6.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12**
- 6. Werbeanlagen**
- 7. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
 - 7.1 Einbau eines 2-teiligen rahmenlosen Glas-Schiebefensters im EG des Gebäudes Stadtplatz 2**
- 8. Widmungen von Straßen; Ortsstraße "Schellberg West"**
- 9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-
Ergebnis

ja nein

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1. Genehmigung einer Niederschrift

Sachverhalt:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.10.2019 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.

7 0

2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB) Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Carlonestraße II“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen.

Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor: Die Fläche schließt unmittelbar an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil an und erstreckt sich auf eine Fläche von weniger als 10.000 m² Grundfläche.

Die Vorschriften für das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB gelten für das Verfahren nach § 13b BauGB entsprechend. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken, damit dem dringenden Bedarf nach Baugrundstücken nachgekommen werden kann.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p><u>Sachverhalt:</u> Es liegt nichts vor.</p>	7	0
4.	<p>Vorbescheide</p> <p><u>Sachverhalt:</u> Es liegt nichts vor.</p>		
5.1	<p>Baugesuche Neubau einer offenen Kleingarage mit Überdachung der bestehenden Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (110/2019) zum Neubau einer offenen Kleingarage mit Überdachung der bestehenden Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a wird zugestimmt.</p>	7	0
5.2	<p>Baugesuche Abbruch und Neubau eines Anbaus an das Gebäude Stumm 2</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (112/2019) zum Abbruch und Neubau eines Anbaus an das Gebäude Stumm 2 wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.3

Baugesuche
Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 25 a

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (113/2019 Iso) zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 25 a wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung des Nebengebäudes außerhalb der Baugrenzen und mit einem Pultdach statt dem Hauptgebäude angepasst zugestimmt.

8

0

5.4

Baugesuche
Gebäudeanbau auf dem Grundstück Stöckl 1

Sachverhalt:

Dieser TOP wird abgesetzt.

5.5

Baugesuche
Erweiterung des Milchviehstalles auf dem Grundstück Schlott 2

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (116/2019) zur Erweiterung des Milchviehstalles auf dem Grundstück Schlott 2 wird zugestimmt.

8

0

5.6

Baugesuche
Weitere Baugesuche

Sachverhalt:

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.6.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Tektur zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße 12; hier: Fassadenänderung</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 20.11.2019 von XXX (30/2019 T1) zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße 12, hier: Fassadenänderung wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen und einer Dachneigung von 16° statt 25° zugestimmt.</p>	8	0
5.6.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (122/2019) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3 wird zugestimmt.</p>	8	0
5.6.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (123/2019) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12 wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.	Werbeanlagen <u>Sachverhalt:</u> Es liegt nichts vor.		
7.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Einbau eines 2-teiligen rahmenlosen Glas-Schiebefensters im EG des Gebäudes Stadtplatz 2 (Der Vorsitzende nimmt an der Abstimmung nicht teil.) <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (121/2019 D) zum Einbau eines 2-teiligen rahmenlosen Glas-Schiebefensters im EG des Gebäudes Stadtplatz 2 wird zugestimmt.	7	0
8.	Widmungen von Straßen; Ortsstraße "Schellberg West" <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Schellberg West“ Flst. 1347/11 und 1590, alle Gemarkung Untergrasensee, zur Ortsstraße zu widmen (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG). Der zu widmende Straßenzug „Schellberg West“ beginnt am Kreisverkehr der St 2110, Flst. 1615/4, Gemarkung Untergrasensee und endet a.) an der Straße Schellberg West, Flst. 1590 b.) an der östlichen Grundstücksgrenze von Flst. 1590/2 Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,280 km. Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen. Widmungsbeschränkungen: keine	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

03.12.2019