



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. Bürgermeister   | Wolfgang Beißmann                      |
| 2. Bürgermeister   | Martin Wagle, MdL (bis 21:12 Uhr)      |
| 3. Bürgermeisterin | Franziska Wenzl                        |
| Stadtrat           | Dr. Bastian Ach (ab 18:32 Uhr)         |
| Stadträtin         | Anja Gaßner                            |
| Stadtrat           | Hermann Gaßner                         |
| Stadträtin         | Hermine Gründmayer                     |
| Stadtrat           | Karl Hafner                            |
| Stadtrat           | Hans Hirl                              |
| Stadtrat           | Josef Hofbauer                         |
| Stadtrat           | Martin Hofer                           |
| Stadtrat           | Horst Lackner                          |
| Stadträtin         | Dr. Monika Müller-Rampmaier            |
| Stadtrat           | Rainer Niedermeier                     |
| Stadtrat           | Dr. Ludwig Pfefferkorn (bis 19:20 Uhr) |
| Stadträtin         | Edeltraud Plattner (ab 18:18 Uhr)      |
| Stadtrat           | Josef Reitmeier                        |
| Stadtrat           | Walter Reitmeier                       |
| Stadtrat           | Stefan Rickinger                       |
| Stadtrat           | Dr. Simon Riedl (bis 20:04 Uhr)        |
| Stadträtin         | Katharina Schiedermaier-Bauer          |
| Stadtrat           | Bernhard Stüwe (ab 19:13 Uhr)          |
| Stadtrat           | Kurt Vallée                            |
| Stadtrat           | Günter Weiß                            |
| Stadtrat           | Jürgen Zechmann (ab 18:18 Uhr)         |

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführer (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. 56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I")**
  - 3.1 Änderungsbeschluss**
  - 3.2 Annahme des Entwurfs**
- 4. 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“**
  - 4.1 Änderungsbeschluss**
  - 4.2 Annahme des Entwurfs**
- 5. Grundschule; Sanierung KIP-S (Abschnitt 3: Flachdachsanierung)**
  - 5.1 Maßnahmebeschluss**
  - 5.2 Finanzierungsbeschluss**
- 6. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO KWA Bildungszentrum"; Aufstellungsbeschluss**
- 7. Bericht über die aktuellen Geschwindigkeitsbeschränkungen im Stadtbereich Pfarrkirchens**
- 8. Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen**
- 9. Kurzbericht IV. Quartal 2018**
- 10. Haushaltsplan 2019 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen mit Finanzplan 2020 bis 2022**
  - 10.1 Haushaltsplan 2019**
  - 10.2 Finanzplan 2020 bis 2022**
- 11. Neubau der Brücke Hofroth**
  - 11.1 Maßnahmebeschluss**
  - 11.2 Finanzierungsbeschluss**
- 12. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden. Es sind 21 Stimmberechtigte im Saal anwesend.</p> <p>Er teilt mit, dass TOP 6, Bericht über die aktuellen Geschwindigkeitsbeschränkungen im Stadtbereich, abgesetzt wird.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.10.2018 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018.</p>	21	0
2.	<p><b>Mitteilungen</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1	<p><b>56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I") Änderungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich „Gehring I“ zu ändern. Die Änderung umfasst Flächen und Teilflächen (TF) der Flurnummern: 1475, 1299 (TF), 1299/9 (TF), 1299/10 (TF), 1299/11 (TF), 1475/3, 1475/14, 1285 (TF), alle Gemarkung Reichenberg.</p> <p>Es ist beabsichtigt, gem. § 4 BauNVO ein Allgemeines Wohngebiet („Gehring I“) auszuweisen.</p>	22	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	<p><b>56. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gehring I")</b> <b>Annahme des Entwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderungsentwurfs in der Fassung vom 14.01.2019. Der Änderungsentwurf wurde von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, erstellt.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	22	0
4.1	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“</b> <b>Änderungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gehring I" gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 14.01.2019 schwarz umrandet gekennzeichnet. Er umfasst Flächen und Teilflächen (TF) der Flurnummern: 1475, 1299 (TF), 1299/9 (TF), 1299/10 (TF), 1299/11 (TF), 1475/3, 1475/14, 1285 (TF), alle Gemarkung Reichenberg.</p> <p>Es ist beabsichtigt, den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich gem. § 4 BauNVO als Allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Zweck der Planung ist die bestehende Bebauung miteinzubeziehen und eine Bebauung auf einer weiteren Parzelle zu ermöglichen. Ferner wird im Rahmen der Planung eine Vorhaltefläche für ein Regenrückhaltebecken ausgewiesen.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft mit Bebauung im Außenbereich sowie Waldfläche dargestellt.</p> <p>Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.</p>	22	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.2	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes „Gehring I“ Annahme des Entwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 14.01.2019. Der Änderungsentwurf wurde von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, erstellt.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p> <p>1. Bürgermeister Beißmann bittet angesichts der fortgeschrittenen Stunde und der Tatsache, dass der mit der Maßnahme betraute Architekt bereits anwesend ist, darum, die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte zu ändern.</p> <p>Der bisherige TOP 11, Grundschule; Sanierung KIP-S (Abschnitt 3, Flachdachsanierung) soll als TOP 5 behandelt werden. Die bisherigen TOPs 5 bis 10 werden zu 6 bis 11.</p> <p>Der Stadtrat erklärt sich mit 22 Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.</p>	22	0
5.1	<p><b>Grundschule; Sanierung KIP-S (Abschnitt 3: Flachdachsanierung) Maßnahmebeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Sanierung der Grundschule, Bauabschnitt 3 – Sanierung der Flachdächer – aufgrund der Planunterlagen des Architekten Manfred Huber, Pfarrkirchen vom 20.12.2018 mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 498.000,00 €.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt bei der Regierung von Niederbayern einen Zuschuss nach dem Kommunalinvestitionsprogramm KIP-S zu beantragen</p>	22	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	<p><b>Grundschule; Sanierung KIP-S (Abschnitt 3: Flachdachsanierung) Finanzierungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Gesamtkosten lt. Planungsunterlagen des Architekten M. Huber vom 20.12.2018      498.000,00 €</p> <p>Finanzierung:</p> <p>Zuwendung KIP-S Programm      344.900,00 € (in Aussicht gestellt mit Regierungsschreiben v. 18.07.2018)</p> <p>Eigenmittel      <u>153.100,00 €</u></p> <p style="text-align: right;"><u>498.000,00 €</u></p>	22	0
6.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "SO KWA Bildungszentrum"; Aufstellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO KWA Bildungszentrum“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.</p> <p>Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil der Bebauungsplan einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und dabei weniger als 20.000 m<sup>2</sup> Grundfläche festgesetzt werden.</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im beiliegenden Lageplan vom 29.01.2019 schwarz umrandet gekennzeichnet.</p>	21	1
7.	<p><b>Bericht über die aktuellen Geschwindigkeitsbeschränkungen im Stadtbereich Pfarrkirchens</b></p> <p>Dieser TOP (ursprünglich TOP 6, jetzt TOP 7) wird abgesetzt.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-  
Ergebnis

ja nein

8. **Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung  
über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen**

Beschluss:

Der Stadtrat bestellt elf nachstehend aufgeführte Mitglieder bzw. Vertreter von Organisationen, die namentlich zu benennen sind, gemäß § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen:

- ❖ der juristische Berater der Stadt Pfarrkirchen
- ❖ der Referent für Jugend im Stadtrat
- ❖ der Quartiersmanager
- ❖ je ein Vertreter
  - des Katholischen Frauenbundes Pfarrkirchen e.V.
  - der beiden Kirchen (katholisch und evangelisch)
  - des Seniorenbeirats der Stadt Pfarrkirchen
  - der Psychosozialen Beratung und Behandlung des Kreis-Caritas-Verbandes Rottal-Inn e.V.
  - des Wirtschaftsforums Pfarrkirchen e.V.
  - der Mittelschule Pfarrkirchen
  - der in Pfarrkirchen wohnenden Asylbewerber

Der Beschluss des Stadtrats vom 06.10.2016 wird aufgehoben.

22

0

9. **Kurzbericht IV. Quartal 2018**

(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)

(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis																			
		ja	nein																		
10.1	<p><b>Haushaltsplan 2019 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen mit Finanzplan 2020 bis 2022</b> <b>Haushaltsplan 2019</b></p> <p>Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p style="text-align: center;"><b>HAUSHALTSSATZUNG DER VEREINIGTEN STIFTUNG FÜR WOHLTÄTIGKEIT PFARRKIRCHEN FÜR DAS HAUSHALTSJAHR 2019</b></p> <p>Aufgrund des Art. 20 Abs. 3 des Bayerischen Stiftungsgesetzes (BayStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Dezember 2009 (GVBl, S. 834) in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Stadtrat folgende Haushaltssatzung:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Der Haushaltsplan für das Jahr 2019 wird hiermit festgesetzt; er schließt</p> <p>1. im Ergebnishaushalt mit</p> <table><tr><td>dem Gesamtbetrag der Erträge von</td><td>133.500,00 €</td></tr><tr><td>dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von</td><td>172.350,00 €</td></tr><tr><td>und dem Saldo (Jahresergebnis) von</td><td>- 38.850,00 €</td></tr></table> <p>2. im Finanzhaushalt</p> <p>a) aus laufender Verwaltungstätigkeit mit</p> <table><tr><td>dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von</td><td>112.900,00 €</td></tr><tr><td>dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von</td><td>125.150,00 €</td></tr><tr><td>und einem Saldo von</td><td>- 12.250,00 €</td></tr></table> <p>b) aus Investitionstätigkeit mit</p> <table><tr><td>dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von</td><td>0,00 €</td></tr><tr><td>dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von</td><td>0,00 €</td></tr><tr><td>und einem Saldo von</td><td>0,00 €</td></tr></table>	dem Gesamtbetrag der Erträge von	133.500,00 €	dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	172.350,00 €	und dem Saldo (Jahresergebnis) von	- 38.850,00 €	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	112.900,00 €	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	125.150,00 €	und einem Saldo von	- 12.250,00 €	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	0,00 €	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	0,00 €	und einem Saldo von	0,00 €		
dem Gesamtbetrag der Erträge von	133.500,00 €																				
dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	172.350,00 €																				
und dem Saldo (Jahresergebnis) von	- 38.850,00 €																				
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	112.900,00 €																				
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	125.150,00 €																				
und einem Saldo von	- 12.250,00 €																				
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	0,00 €																				
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	0,00 €																				
und einem Saldo von	0,00 €																				



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis							
		ja	nein						
	<p>c) aus Finanzierungstätigkeit mit</p> <table><tr><td>dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von</td><td>0,00 €</td></tr><tr><td>dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von</td><td>0,00 €</td></tr><tr><td>und einem Saldo von</td><td>0,00 €</td></tr></table>	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	0,00 €	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	0,00 €	und einem Saldo von	0,00 €		
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	0,00 €								
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	0,00 €								
und einem Saldo von	0,00 €								
	<p>d) und dem Saldo des Finanzhaushaltes von - 12.250,00 € § 2</p> <p>Kreditaufnahmen zur Finanzierung von Maßnahmen des Finanzhaushaltes werden nicht festgesetzt.</p> <p>§ 3</p> <p>Verpflichtungsermächtigungen im Finanzhaushalt werden nicht festgesetzt.</p> <p>§ 4</p> <p>Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht festgesetzt.</p> <p>§ 5</p> <p>Die Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2019 in Kraft.</p>	20	0						
10.2	<p><b>Haushaltsplan 2019 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen mit Finanzplan 2020 bis 2022</b> <b>Finanzplan 2020 bis 2022</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt den Finanzplan 2020 bis 2022 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen.</p>	20	0						



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**11.1 Neubau der Brücke Hofroth  
Maßnahmenbeschluss**

(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Neubau der Rottbrücke nach der Planung vom 15.10.2018 und der Kostenberechnung vom 27.11.2018 der Planungsgesellschaft Wagmann Ingenieure GmbH, Fürstencell, mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 781.500,00 €. Die Verwaltung wird beauftragt die höheren Kosten bei der Regierung von Niederbayern als Förderstelle der Zuwendungen für Hilfsmaßnahmen für die Hochwasserkatastrophe im Mai/Juni 2016 zur Wiederherstellung der vom Hochwasser geschädigten Infrastruktur in den Gemeinden des Landkreises Rottal-Inn, anzumelden.

19

0

**11.2 Neubau der Brücke Hofroth  
Finanzierungsbeschluss**

Beschluss:

Gesamtkosten Planungsgesellschaft Wagmann  
Ingenieure GmbH, Fürstencell vom 27.11.2018 781.500,00 €

Zuwendung Wiederherstellung Infrastruktur  
Hochwasser 2016 – PWI 2016 (100 %) 781.500,00 €

Eigenmittel 0,00 €

781.500,00 €

19

0

**12. Wünsche und Anfragen**

Der Vorsitzende schließt um 21:36 Uhr die Sitzung.

01.02.2019