



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Martin Wagle, MdL	
3. Bürgermeisterin	Franziska Wenzl	
Stadtrat	Dr. Bastian Ach (ab 19:21 Uhr)	
Stadträtin	Anja Gaßner	
Stadtrat	Hermann Gaßner	entschuldigt
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Martin Hofer	entschuldigt
Stadtrat	Horst Lackner	
Stadträtin	Dr. Monika Müller-Rampmaier	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadtrat	Dr. Ludwig Pfefferkorn	entschuldigt
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 18:35 Uhr)	
Stadtrat	Josef Reitmeier	entschuldigt
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Dr. Simon Riedl (ab 18:10 bis 18:41 Uhr, ab 19:30 Uhr)	
Stadträtin	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadtrat	Bernhard Stüwe (ab 18:40 Uhr)	
Stadtrat	Kurt Vallée	
Stadtrat	Günter Weiß	
Stadtrat	Jürgen Zechmann	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	21	21	4	4	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2019**
- 2. Mitteilungen**
- 3. 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)**
- 3.1 Erneuter Änderungsbeschluss**
- 3.2 Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Bericht des Streetworkers**
- 5. Breitbandausbau Pfarrkirchen - Überarbeitung der Bitratenanalyse und Erweiterung der Web-Darstellung im Rahmen von "Super-Vectoring"**
- 6. Erschließung Baugebiet "WA Gehring III"; Vergabe der Tiefbauarbeiten**
- 7. Neubau einer Kindertagesstätte**
- 7.1 Maßnahmebeschluss**
- 7.2 Finanzierungsbeschluss**
- 8. Kurzbericht II. Quartal 2019**
- 9. Bericht des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2012 - 2016 der Stadt Pfarrkirchen; Stellungnahmen der Verwaltung (öffentlicher Teil)**
- 10. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.05.2019 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2019</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2019.</p>	17	0
2.	<p>Mitteilungen</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1	<p>4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Erneuter Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan „Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg“- Plan-Nr. 610-20 – im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, gemäß aktualisiertem Planungsstand: 22.07.2019, zu ändern (4. Änderung). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich. Von der Änderung betroffen sind die Grundstücke Flurnr. 722 (Teilbereich), 722/4 sowie 722/8 Gem. Pfarrkirchen.</p> <p>Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Das bestehende Rasenspiel und die bestehende Kugelstoßanlage werden aufgelöst und in der ursprünglichen Größe südlich, unterhalb der geplanten Kindertagesstätte, wieder hergestellt		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- Die bisherige Fläche des Rasenspielfeldes und der Kugelstoßanlage wird geändert zur Gemeinbedarfsfläche für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte

Der parallel bestehende Grünordnungsplan ist ebenfalls im Rahmen der 4. Änderung fortzuschreiben.

18

0

3.2

**4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt und billigt erneut die Annahme des 4. Änderungsentwurfes in der Fassung vom 22.07.2019, erstellt von Jochem + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.

18

0

4.

Bericht des Streetworkers

(Zwei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)

5.

Breitbandausbau Pfarrkirchen - Überarbeitung der Bitratenanalyse und Erweiterung der Web-Darstellung im Rahmen von "Super-Vectoring"



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis									
		ja	nein								
	<p>(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die vorliegende Überarbeitung der Bitratenanalyse der Breitbandberatung Bayern GmbH und Erweiterung der Web-Darstellung im Rahmen der Einführung von „Super-Vectoring“ für das gesamte Gemeindegebiet der Stadt Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen.</p>	19	0								
6.	<p>Erschließung Baugebiet "WA Gehring III"; Vergabe der Tiefbauarbeiten</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Tiefbauarbeiten für die Erschließung des „Baugebietes Gehring III“ auf Grundlage des Angebotes vom 11.07.2019 bis zum Gesamtpreis von Euro 1.279.470,26 an die Firma XXX zu vergeben.</p> <p>Die Gesamtkosten teilen sich auf in:</p> <table><tr><td>Schmutzwasserkanäle:</td><td>151.531,05 €</td></tr><tr><td>Regenwasserkanäle und Regenwasserrückhaltung:</td><td>560.019,88 €</td></tr><tr><td>Erdarbeiten für Versorgungsleitungen:</td><td>79.789,76 €</td></tr><tr><td>Straßenbau (mit Deckschicht):</td><td>488.129,57 €</td></tr></table> <p>Der Anteil der Stadt an den Regenwasserkanälen und der Regenwasserrückhaltung beträgt 280.009,94 €. Zusammen mit den Kosten für die Straße ergeben sich für die Stadt Kosten in Höhe von 768.139,51 €. Der Anteil der Stadtwerke beträgt 511.330,75 €.</p> <p>Haushaltsmittel sind in einer Höhe von 329.100,00 € vorhanden.</p> <p>Die entstehenden Mehrkosten können durch Entnahme aus den Finanzmitteln abgedeckt werden.</p> <p>Die Mehrkosten beruhen auf den Vollausbau der „Nördlichen Erschließungsstraße“ sowie des Vorgriffes zur Errichtung der für das gesamte Baugebiet benötigten Regenrückhaltung.</p> <p>HHSt.: 54100.0961005 (P.6340)</p>	Schmutzwasserkanäle:	151.531,05 €	Regenwasserkanäle und Regenwasserrückhaltung:	560.019,88 €	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen:	79.789,76 €	Straßenbau (mit Deckschicht):	488.129,57 €	19	0
Schmutzwasserkanäle:	151.531,05 €										
Regenwasserkanäle und Regenwasserrückhaltung:	560.019,88 €										
Erdarbeiten für Versorgungsleitungen:	79.789,76 €										
Straßenbau (mit Deckschicht):	488.129,57 €										



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**7.1 Neubau einer Kindertagesstätte
Maßnahmebeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Neubau einer Kindertagesstätte mit 60 Kinderkrippen- und 50 Kindergartenplätzen am Griesberg nördlich der bereits bestehenden Kindertagesstätte. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Regierung von Niederbayern eine Förderung nach Art. 10 FAG und nach dem 4. Sonderinvestitionsprogramm (4. SIP) zu beantragen.

Zudem soll die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn beantragt werden, damit die Baumaßnahme schnellstmöglich durchgeführt werden kann.

19

0

**7.2 Neubau einer Kindertagesstätte
Finanzierungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für den Neubau einer Kindertagesstätte folgende Finanzierung:

Gesamtkosten 3.380.400,00 €

Zuwendung nach Art. 10 FAG 1.690.000,00 €

Zuwendung nach dem 4. Sonder-
Investitionsprogramm (4. SIP) 1.183.000,00 €

Eigenmittel 507.400,00 €

19

0

8. Kurzbericht II. Quartal 2019

9. Bericht des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2012 - 2016 der Stadt Pfarrkirchen; Stellungnahmen der Verwaltung (öffentlicher Teil)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt von den Prüfungsfeststellungen des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes im Bericht vom 27.07.2018 über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2012 bis 2016 der Stadt Pfarrkirchen Kenntnis und genehmigt die Stellungnahmen der Verwaltung zu den nachfolgend genannten Textziffern vollinhaltlich:

Stadt:

TZ 1 a bis d, TZ 11, TZ 12

Stadtwerke:

TZ 6, TZ 7 b

19

0

10. Wünsche und Anfragen

(Zwei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

Der Vorsitzende leitet um 19:33 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

29.07.2019