



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. Bürgermeister  | Wolfgang Beißmann              |
| 2. Bürgermeister  | Hermann Gaßner (V)             |
| Stadtratsmitglied | Dr. Bastian Ach (ab 15:02 Uhr) |
| Stadtratsmitglied | Karl Hafner                    |
| Stadtratsmitglied | Klaus Hagenberger (V)          |
| Stadtratsmitglied | Tobias Hanig                   |
| Stadtratsmitglied | Martin Hofer                   |
| Stadtratsmitglied | Rainer Niedermeier             |
| Stadtratsmitglied | Josef Reitberger               |
| Stadtratsmitglied | Walter Reitmeier               |
| Stadtratsmitglied | Katharina Schiedermaier-Bauer  |
| Stadtratsmitglied | Bernhard Stüwe                 |

abwesend  
entschuldigt

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	2	2	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Hermann Gaßner, 2. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
1.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b>
1.1	<b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (erneute Auslegung)</b>
1.1.1	<b>Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 25.05.2020</b>
1.1.2	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 29.05.2020</b>
1.2	<b>Satzungsbeschluss</b>
2.	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>
3.	<b>Vorbescheide</b>
4.	<b>Baugesuche</b>
4.1	<b>Umnutzung eines Einfamilienhauses in drei Wohneinheiten für Studenten auf dem Grundstück Franz-Xaver-Neun-Straße 1</b>
4.2	<b>Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Werkstatt und Holzlager in Rießleithen auf dem Flst. 1256, Gemarkung Reichenberg</b>
4.3	<b>Neubau einer Freizeithütte sowie Genehmigung eines ehemaligen Schmiedelagers und eines Foliengewächshauses auf dem Grundstück Altersham 25</b>
4.4	<b>Abbruch eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes und Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinen- u. Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Einbach 7</b>
4.5	<b>Teilumbau des Gebäudes Rennbahnstraße 26</b>
4.6	<b>Dachstuhlisanierung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Loh 4</b>
4.7	<b>Weitere Baugesuche</b>
4.7.1	<b>Tektur zum Neubau eines Doppelhauses und Studentenwohnungen auf dem Grundstück Bachweg 16; hier: statt 4 Studentenwohnungen Gebäude mit 6 Wohnungen sowie Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Bunker im Kellergeschoss</b>



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>4.7.2</b> | <b>Anbau einer Garage mit Wohnraumerweiterung am Gebäude Griesdobl 2</b>  |
| <b>4.7.3</b> | <b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Errichtung von zwei Doppelhäusern mit vier Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 859/23, Gem. Pfarrkirchen</b> |
| <b>5.</b>    | <b>Werbeanlagen</b>   |
| <b>5.1</b>   | <b>Anbringen einer Werbetafel am Gebäude Bergstraße 2</b>   |
| <b>6.</b>    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>   |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Hermann Gaßner, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)</p>		
1.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b></p> <p>(StR Dr. Ach verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p>		
1.1.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (erneute Auslegung)</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 25.05.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	9	0
1.1.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (erneute Auslegung)</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 29.05.2020</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des WWA Deggendorf wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
1.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b></p> <p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jochem + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach, gefertigten Bebauungsplan „WA An der Peter-Adam-Straße“, Plannr. 6102-91, mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2020 als Satzung.</p>	10	0
2.	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
3.	<p><b>Vorbescheide</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Umnutzung eines Einfamilienhauses in drei Wohneinheiten für Studenten auf dem Grundstück Franz-Xaver-Neun-Straße 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (56/2020) zur Umnutzung eines Einfamilienhauses in drei Wohneinheiten für Studenten auf dem Grundstück Franz-Xaver-Neun-Straße 1 wird zugestimmt.</p>	10	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Werkstatt und Holzlager in Rießleithen auf dem Flst. 1256, Gemarkung Reichenberg</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (58/2020) zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Werkstatt und Holzlager in Rießleithen auf dem Flst. 1256, Gemarkung Reichenberg wird zugestimmt.</p>	10	0
4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Freizeithütte sowie Genehmigung eines ehemaligen Schmiedelagers und eines Foliengewächshauses auf dem Grundstück Altersham 25</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (59/2020) zum Neubau einer Freizeithütte sowie der Genehmigung eines ehemaligen Schmiedelagers und eines Foliengewächshauses auf dem Grundstück Altersham 25 wird zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.4

**Baugesuche**  
**Abbruch eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes und Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinen- u. Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Einbach 7**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (62/2020) zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes und Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinen- u. Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Einbach 7 wird zugestimmt.

10

0

4.5

**Baugesuche**  
**Teilumbau des Gebäudes Rennbahnstraße 26**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (63/2020) zum Teilumbau des Gebäudes Rennbahnstraße 26 wird zugestimmt.  
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 18 m nach Norden zugestimmt.

10

0

4.6

**Baugesuche**  
**Dachstuhlansanierung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Loh 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (65/2020) zur Dachstuhlansanierung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Loh 4 wird zugestimmt.

10

0

4.7

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich mit 10 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen einstimmig damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.7.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Tektur zum Neubau eines Doppelhauses und Studentenwohnun- gen auf dem Grundstück Bachweg 16; hier: statt 4 Studenten- wohnungen Gebäude mit 6 Wohnungen sowie Errichtung einer</b> <b>Hackschnitzelheizung mit Bunker im Kellergeschoss</b></p> <p>(StR Niedermeier verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimm- berechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Tekturplanung vom 02.06.2020 von XXX (113/2018 T1) zum Neu- bau eines Doppelhauses und Studentenwohnungen auf dem Grund- stück Bachweg 16; hier: statt 4 Studentenwohnungen Gebäude mit 6 Wohnungen sowie Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Bunker im Kellergeschoss wird zugestimmt.</p> <p>Die bereits erteilten Befreiungen bleiben weiterhin gültig. Für acht Wohneinheiten sind 14 Stellplätze vorhanden; dies wird als ausrei- chend angenommen.</p>	9	0
4.7.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Anbau einer Garage mit Wohnraumerweiterung am Gebäude</b> <b>Griesdobl 2</b></p> <p>(StR Niedermeier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimm- berechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (66/2020) zum Anbau einer Garage mit Wohnraumerweiterung am Gebäude Griesdobl 2 wird zugestimmt.</p>	10	0
4.7.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Errichtung von</b> <b>zwei Doppelhäusern mit vier Carports an der Passauer Straße,</b> <b>auf dem Flst. 859/23, Gem. Pfarrkirchen</b></p>		





**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung von XXX (101/2015 T1) zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit vier Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 859/23, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

10

0

**5.1**

**Werbeanlagen**

**Anbringen einer Werbetafel am Gebäude Bergstraße 2**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (67/2020 W) zur Anbringung einer Werbetafel am Gebäude Bergstraße 2 wird zugestimmt.

10

0

**6.**

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

Es liegt nichts vor.

**7.**

**Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**

2. Bürgermeister Gaßner leitet um 15:40 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

17.06.2020