



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach
- Stadtratsmitglied Karl Hafner
- Stadtratsmitglied Tobias Hanig
- Stadtratsmitglied Martin Hofer
- Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
- Stadtratsmitglied Josef Reitberger
- Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
- Stadtratsmitglied Katharina Schiedermaier-Bauer
- Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

Beschlussfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

<p>Vorsitzender (Unterschrift)</p> <p>Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister</p>	<p>Schriftführerin (Unterschrift)</p> <p>Christine Thiel</p>
--	---



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Aufstellung des Bebauungsplanes "MI nordöstlich der Alois-Gäbl-Straße"; Aufstellungsbeschluss**
- 2. 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans**
 - 2.1 Änderungsbeschluss**
 - 2.2 Annahme des Entwurfs**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk"**
 - 3.1 Aufstellungsbeschluss**
 - 3.2 Annahme des Entwurfs**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 4.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern;
Bebauungsplan "WA An der Seebergstraße" sowie Änderung des
Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 20**
 - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
 - 5.1 Erstellung einer Wohncontaineranlage für die Unterbringung von
Saisonarbeitskräften am Schuldholzinger Weg auf dem Flst. 1092,
Gem. Pfarrkirchen**
 - 5.2 Weitere Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
 - 6.1 Tektur zum Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Schlott 1;
hier: Änderung des Durchmessers von 22,53 m auf 24,44 m und Erhö-
hung von 4,00 m auf 4,50 m**
 - 6.2 Überdachung eines Holzlagerplatzes auf dem Grundstück Bruckbau-
erstraße 20**
 - 6.3 Neubau einer Hackschnitzzellagerhalle mit Heizung auf dem Grund-
stück Gstockert 7**
 - 6.4 Errichtung eines Parkdecks für das berufliche Schulzentrum auf dem
Grundstück Max-Breiherr-Straße 30**
 - 6.5 Weitere Baugesuche**
 - 6.5.1 Wohnetagenaufbau auf die Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2**
 - 6.5.2 Neubau eines Betriebsleiterhauses sowie einer Doppelgarage mit
Selbstvermarktungsraum in Oberham auf dem Flst. 1046/1, Gem.
Reichenberg**
 - 6.5.3 Umnutzung von Büroräumen in eine Physiotherapie Praxis im EG des
Gebäudes Eggenfeldener Straße 20**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|--|
| 6.5.4 | Neubau einer Wohnanlage in Modul-Bauweise auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2 |
| 6.5.5 | Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Sozialraum sowie Errichtung eines Bürogebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg West 4 |
| 7. | Werbeanlagen |
| 7.1 | Errichtung einer zweiseitigen unbeleuchteten Großfläche als Werbung an der Stätte der Leistung und für allgemeine Produktinformationen auf dem Grundstück Passauer Straße 107 |
| 7.2 | Weitere Werbeanlagen |
| 8. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.1 | Sanierungs- und Umbauarbeiten am Gebäude Pflugstraße 11 |
| 8.2 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 9. | Widmungen von Straßen |
| 9.1 | Beschränkt öffentlicher Weg „P+R Anlage an der Alois-Gäßl-Straße“ |
| 9.2 | Beschränkt öffentlicher Weg „Parkdeck an der Arnstorfer Straße / Graf-von-Geldern-Straße“ |
| 9.3 | Ortsstraße „Carlonestraße“ (Verlängerung) |
| 9.4 | Widmung und Einziehung von Teilflächen des öffentlichen Feld- und Waldweges „Weg von Holzleiten nach Altersham“ |
| 9.5 | Widmung von öffentlichen Feld- und Waldwegen in Holzleiten |
| 10. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI nordöstlich der Alois-Gäßl-Straße"; Aufstellungsbeschluss</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mischgebiet (MI) nordöstlich der Alois-Gäßl-Straße“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 04.02.2021 gekennzeichnet. Ziel und Zweck der Planung ist es den Bestandsgebäuden mittels Festsetzungen im Bebauungsplan Vorgaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung zu geben, mögliche Erweiterungen diesbezüglich aufzuzeigen sowie weitere Bauvorhaben im Geltungsbereich zu ermöglichen. Grundsätzlich soll mit der Aufstellung des Bebauungsplanes eine geordnete städtebauliche Entwicklung für diesen exponierten Bereich gewährleistet werden.</p>	9	0
2.1	<p>59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich des Landkreisbauhofes sowie Tierheim Benk zu ändern. Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnr. 1604, 1604/3, 1605, 1605/2, 1605/3, 1606, 1606/2, 1607, 1608 (Teilfläche), 1735 und 1735/3 jeweils der Gem. Reichenberg. Der Geltungsbereich der Änderung ist im beiliegenden Lageplan vom 09.02.2021 schwarz umrandet gekennzeichnet.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2	<p>Die 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde vom Büro Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn, sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München, erstellt.</p> <p>59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Annahme des Entwurfs</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt die Annahme des Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderungsentwurfes in der Fassung vom 09.02.2021. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München. Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	10	0
3.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk" Aufstellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Landkreiseinrichtungen Benk“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 09.02.2021 schwarz umrandet gekennzeichnet. Er umfasst die Flurnr. 1604, 1604/3, 1604/4, 1605, 1605/2, 1605/3, 1606, 1606/2, 1607, 1608 (Teilfläche), 1735 und 1735/3 jeweils der Gem. Reichenberg. Vom Geltungsbereich wird die Fläche des bestehenden Bauhofes, die Erweiterungsfläche für den geplanten Neubau – beide Flächen sollen künftig als Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Bauhof“ sowie „Flächen für Zivil-, Brand- und Katastrophenschutz“ dargestellt werden - sowie das Sondergebiet „Tierasyl“ erfasst.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	<p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan als landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie als Gemeinbedarfsfläche „Bauhof“ dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.</p> <p>Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk" Annahme des Entwurfs</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 09.02.2021. Der Entwurf wurde erstellt von Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München. Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	10	0
4.1	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern; Bebauungsplan "WA An der Seebergstraße" sowie Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 20</p> <p><u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	10	0
4.2	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1	<p>Vorbescheide Erstellung einer Wohncontaineranlage für die Unterbringung von Saisonarbeitskräften am Schuldholzinger Weg auf dem Flst. 1092, Gem. Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (10/2021 V) zur Erstellung einer Wohncontaineranlage für die Unterbringung von Saisonarbeitskräften am Schuldholzinger Weg auf dem Flst. 1092, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p>	10	0
5.2	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
6.1	<p>Baugesuche Tektur zum Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Schlott 1; hier: Änderung des Durchmessers von 22,53 m auf 24,44 m und Erhöhung von 4,00 m auf 4,50 m</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 19.01.2021 von XXX (163/2020 T1) zum Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Schlott 1; hier: Änderung des Durchmessers von 22,53 m auf 24,44 m und Erhöhung von 4,00 m auf 4,50 m wird zugestimmt.</p>	10	0
6.2	<p>Baugesuche Überdachung eines Holzlagerplatzes auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 20</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (9/2021 Iso) zur Überdachung eines Holzlagerplatzes auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 20 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenze zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.3	<p>Baugesuche Neubau einer Hackschnitzzellagerhalle mit Heizung auf dem Grundstück Gstockert 7</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (7/2021) zum Neubau einer Hackschnitzzellagerhalle mit Heizung auf dem Grundstück Gstockert 7 wird zugestimmt. Zum bestehenden Abwasserkanal ist ein Mindestabstand von 3.0 m einzuhalten.</p>	10	0
6.4	<p>Baugesuche Errichtung eines Parkdecks für das berufliche Schulzentrum auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (008/2021) zur Errichtung eines Parkdecks für das berufliche Schulzentrum auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30 wird zugestimmt. Die Parkplatzanbindung und die Feuerwehrezufahrt zum Berufsschulgebäude Max-Breiherr-Straße 30 müssen – auch während der Bauzeit - sichergestellt werden. Nach den Vorgaben der Stadtwerke Pfarrkirchen muss für die Regenwasserableitung eine dimensionierte Rückhalteeinrichtung errichtet werden. Mit den Stadtwerken Pfarrkirchen sind alle Leitungsverläufe und deren geplante Umverlegungen vor Beginn der Baumaßnahme abzustimmen.</p>	10	0
6.5	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
6.5.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Wohnetagenaufbau auf die Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (12/2021) zum Wohnetagenaufbau auf die Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2 wird zugestimmt.</p>	10	0
6.5.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Betriebsleiterhauses sowie einer Doppelgarage mit Selbstvermarktungsraum in Oberham auf dem Flst. 1046/1, Gem. Reichenberg</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (11/2021) zum Neubau eines Betriebsleiterhauses sowie einer Doppelgarage mit Selbstvermarktungsraum in Oberham auf dem Flst. 1046/1, Gem. Reichenberg wird zugestimmt, wenn:</p> <ul style="list-style-type: none">• die landwirtschaftliche Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 durch die Untere Bauaufsichtsbehörde positiv beschieden wird• der geplante Neubau räumlich näher an die bestehende landwirtschaftliche Hofstelle Flur-Nr. 1046, Gem. Reichenberg gerückt wird („Bezug zur Hofstelle“)• eine ggf. erforderlich werdende Verlegung der auf dem Grundstück liegenden KV-Leitung durch den Antragsteller kostenmäßig getragen wird.• Für Anschluss Wasser ist eine Sondervereinbarung abzuschließen.• Es wird keine Gewährleistung für die Sicherstellung eines geförderten leitungsgebundenen Breitbandausbaus für den geplanten Neubau durch die Stadt Pfarrkirchen übernommen.	10	0
6.5.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Umnutzung von Büroräumen in eine Physiotherapie Praxis im EG des Gebäudes Eggenfeldener Straße 20</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von Herrn XXX (14/2021) zur Umnutzung von Büroräumen in eine Physiotherapie Praxis im EG des Gebäudes Eggenfeldener Straße 20 wird zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.5.4	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Wohnanlage in Modul-Bauweise auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (17/2021) zum Neubau einer Wohnanlage in Modul-Bauweise auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nachstehenden Befreiungen zugestimmt: - Überschreitung GRZ II um 0,02 (0,62 statt 0,6) - Reduzierung des Stellplatzschlüssels für Zweizimmer-Wohnungen von 1,5 auf 1,0. Neben der vorliegenden Verpflichtungserklärung vom 08.02.2021 gegenüber der Stadt Pfarrkirchen wird das vorgelegte Mobilitätskonzept mit ihren Inhalten als Teil des Stellplatznachweises Bestandteil der Baugenehmigung.</p>	10	0
6.5.5	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Sozialraum sowie Errichtung eines Bürogebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg West 4</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (13/2021) zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Sozialraum sowie zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg West 4 wird zugestimmt. Das Bauvorhaben ist im vereinfachten Genehmigungsverfahren zu behandeln. Ausnahme Bebauungsplan (Betriebsleiterwohnung): Ausnahmsweise wird der Errichtung einer Wohnung für den Betriebsinhaber oder Betriebsleiter im westlichen Bürogebäude von 168,04 m² ohne Terrasse und Dachterrasse zugestimmt.</p>	10	0
7.1	<p>Werbeanlagen Errichtung einer zweiseitigen unbeleuchteten Großfläche als Werbung an der Stätte der Leistung und für allgemeine Produktinformationen auf dem Grundstück Passauer Straße 107</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.2	Werbeanlagen Weitere Werbeanlagen Es liegt nichts vor.		
8.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Sanierungs- und Umbauarbeiten am Gebäude Pflugstraße 11 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (4/2021 D) zu Sanierungs- und Umbauarbeiten am Gebäude Pflugstraße 11 wird zugestimmt.	10	0
8.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Es liegt nichts vor.		
9.1	Widmungen von Straßen Beschränkt öffentlicher Weg „P+R Anlage an der Alois-Gäßl-Straße“ <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die bestehende P+R Anlage (Parkfläche und Festwiese), einschließlich der dazugehörigen Fußwege und Zufahrten auf den Flurstücken 939/15, 939/1, 940 und 943, alle Gemarkung Pfarrkirchen, als beschränkt öffentliche Wege und Plätze zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG). Die betroffenen Flächen sind aus dem beiliegenden Lageplan vom 04.02.2021 ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil der Widmung. Träger der Straßenbaulast für die Widmung betreffenden Flächen ist die Stadt Pfarrkirchen. Widmungsbeschränkungen: Nur für P+R (Parken und Reisen), Pendler und Kurzzeitparker. Die betroffenen Flächen dienen auch für Großveranstaltungen (Volksfest, Ausstellungen, etc.).	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.2	<p>Widmungen von Straßen Beschränkt öffentlicher Weg „Parkdeck an der Arnstorfer Straße / Graf-von-Geldern-Straße“</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das bestehende Parkdeck (Ebene 1 / Erdgeschoß), einschließlich der dazugehörigen Außentreppen, Fußwege und Zufahrten auf den Flurstücken 1337/4, 1337/23 und 1337/24, alle Gemarkung Reichenberg, als beschränkt öffentliche Wege und Plätze zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG). Die betroffenen Flächen sind aus dem beiliegenden Lageplan vom 10.12.2020 ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil der Widmung.</p> <p>Träger der Straßenbaulast für die, die Widmung betreffenden Flächen, ist die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: Nur für P+R (Parken und Reisen), Pendler und Kurzzeitparker</p>	10	0
9.3	<p>Widmungen von Straßen Ortsstraße „Carlonestraße“ (Verlängerung)</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Carlonestraße“ (Verlängerung), Flst. 689/4, Gemarkung Pfarrkirchen, zur Ortsstraße zu widmen (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG). Der zu widmende Straßenzug „Carlonestraße“ beginnt an der bestehenden Ortsstraße Carlonestraße, Flst. 665/2, Gemarkung Pfarrkirchen und endet</p> <p>a.) an der südlichen Grundstücksgrenze von Flst. 689/10, Gemarkung Pfarrkirchen b.) an der nördlichen Grundstücksgrenze von Flst. 689/7, Gemarkung Pfarrkirchen</p> <p>Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,200 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen. Widmungsbeschränkungen: keine</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.4	<p>Widmungen von Straßen Widmung und Einziehung von Teilflächen des öffentlichen Feld- und Waldweges „Weg von Holzleiten nach Altersham“</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das rückgebaute in der Natur nicht mehr vorhandene Straßenteilstück des sich im Besitz der Stadt Pfarrkirchen befindenden öffentlichen Feld- und Waldweg „Weg von Holzleiten nach Altersham“ von km 0+000 bis km 0+690 einzuziehen (Art. 8 Nr. 1 BayStrWG). Die neu erstellten und bereits neu abgemarkten Straßenteilstücke der Flurstücke 1152, 1133/1, 1087, 1158/4 und 1158/3, alle Gemarkung Untergrasensee mit einer Länge von km 1+500 werden neu zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg (ausgebaut) gewidmet. (Art. 6 und Art. 53 Nr. 1 BayStrWG).</p> <p>Träger der Straßenbaulast für diese Wege ist die Stadt Pfarrkirchen.</p>	10	0
9.5	<p>Widmungen von Straßen Widmung von öffentlichen Feld- und Waldwegen in Holzleiten</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, nachfolgende neu erstellte öffentliche Feld- und Waldwege in Holzleiten (alle Gemarkung Untergrasensee) zu öffentlichen Feld- und Waldwegen (ausgebaut) zu widmen. (Art. 6 und Art. 53 Nr. 1 BayStrWG).</p> <p>Träger der Straßenbaulast für diese Wege ist die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: keine</p> <p>1.) Öffentlicher Feld- und Waldweg, Flurstück 1180/1 und 1210/1 mit einer Länge von km 0+345. Der Öffentliche Feld- und Waldweg beginnt an der Gemeindeverbindungsstraße Flst. 1037/2 und endet an der Grundstücksgrenze von Flst. 1210.</p> <p>2.) Öffentlicher Feld- und Waldweg, Flurstück 1188 mit einer Länge von km 0+435. Der Öffentliche Feld- und Waldweg beginnt an der Gemeindeverbindungsstraße Flst. 1068 und endet an der Grundstücksgrenze von Flst. 1208.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	3.) Öffentlicher Feld- und Waldweg, Flurstück 1116 mit einer Länge von km 0+112. Der Öffentliche Feld- und Waldweg beginnt an der Gemeindeverbindungsstraße Flst. 1068 und endet an der Grundstücksgrenze von Flst. 1190.		
	4.) Öffentlicher Feld- und Waldweg, Flurstück 1109 mit einer Länge von km 0+100. Der Öffentliche Feld- und Waldweg beginnt an der Gemeindeverbindungsstraße Flst. 1108/2 und endet an der südlichen Grundstücksgrenze von Flst. 1128.		
		10	0
10.	Wünsche, Anfragen und Mitteilungen		
	1. Bürgermeister Beißmann leitet um 16:33 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.		
	10.02.2021		