



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- 2. Bürgermeister Hermann Gaßner
- 3. Bürgermeister Hans Hirl
- Stadratsmitglied Dr. Bastian Ach (ab 18:15 Uhr)
- Stadratsmitglied Anja Gaßner
- Stadratsmitglied Karl Hafner
- Stadratsmitglied Klaus Hagenberger
- Stadratsmitglied Tobias Hanig
- Stadratsmitglied Josef Hofbauer
- Stadratsmitglied Martin Hofer
- Stadratsmitglied Sarah Kandlbinder
- Stadratsmitglied Horst Lackner
- Stadratsmitglied Dr. Monika Müller-Rampmaier
- Stadratsmitglied Rainer Niedermeier
- Stadratsmitglied Marius Packan
- Stadratsmitglied Edeltraud Plattner
- Stadratsmitglied Josef Reitberger
- Stadratsmitglied Walter Reitmeier
- Stadratsmitglied Stefan Rickinger
- Stadratsmitglied Dr. Simon Riedl
- Stadratsmitglied Katharina Schiedermaier-Bauer
- Stadratsmitglied Stephan Seiler
- Stadratsmitglied Bernhard Stüwe
- Stadratsmitglied Martin Wagle, MdL
- Stadratsmitglied Jürgen Zechmann

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführerin (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Vorstellung Planung Neubau KWA**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplanes "MI nordöstlich der Alois-Gäbl-Straße"; Aufstellungsbeschluss**
- 5. 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans**
  - 5.1 Änderungsbeschluss**
  - 5.2 Annahme des Entwurfs**
- 6. Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk"**
  - 6.1 Aufstellungsbeschluss**
  - 6.2 Annahme des Entwurfs**
- 7. Änderung der Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Pfarrkirchen**
- 8. Benennung eines neuen gemeinsamen Datenschutzbeauftragten**
- 9. Beantwortung der Fragen zur Bürgerversammlung 2020**
- 10. Wünsche und Anfragen**



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2020.</p>	23	0
2.	<p><b>Mitteilungen</b></p>		
3.	<p><b>Vorstellung Planung Neubau KWA</b></p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 24 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem am 27.01.2021 eingereichten Planungskonzept und der am 28.01.2021 ergänzten Freiflächenplanung der KWA Baumanagement mit Korrektur des Planungskonzepts für das KWA Bildungszentrum Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p> <p>Die Stellungnahme des Gestaltungsbeirats wird zur Kenntnis genommen und wurde mit den Verantwortlichen der KWA besprochen.</p> <p>Einer angedachten Erweiterung des KWA Bildungszentrums auf dem bestehenden Areal steht die Stadt Pfarrkirchen grundsätzlich positiv gegenüber. Darstellung und Lage der Erweiterung sind im Bedarfsfall im Zuge einer künftigen Bauleitplanung mit der Stadt Pfarrkirchen abzustimmen.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis des vorliegenden Planungskonzepts eine Bauleitplanung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten.</p>	23	1
4.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI nordöstlich der Alois-Gäßl-Straße"; Aufstellungsbeschluss</b></p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mischgebiet (MI) nordöstlich der Alois-Gäßl-Straße“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 16.02.2021 gekennzeichnet. Dieser wurde, gegenüber dem in der vorberatenden Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vorgelegten Geltungsbereich, nach Osten hin zusätzlich erweitert.</p> <p>Ziel und Zweck der Planung ist es den Bestandsgebäuden mittels Festsetzungen im Bebauungsplan Vorgaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung zu geben, mögliche Erweiterungen diesbezüglich aufzuzeigen sowie weitere Bauvorhaben im Geltungsbereich zu ermöglichen.</p> <p>Grundsätzlich soll mit der Aufstellung des Bebauungsplanes eine geordnete städtebauliche Entwicklung für diesen exponierten Bereich gewährleistet werden.</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.)</p>	23	0
5.1	<p><b>59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Änderungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich des Landkreisbauhofes sowie Tierheim Benk zu ändern. Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnr. 1604, 1604/3, 1605, 1605/2, 1605/3, 1606, 1606/2, 1607, 1608 (Teilfläche), 1735 und 1735/3 jeweils der Gem. Reichenberg. Der Geltungsbereich der Änderung ist im beiliegenden Lageplan vom 09.02.2021 schwarz umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Die 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde vom Büro Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn, sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München, erstellt.</p>	24	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	<p><b>59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans</b> <b>Annahme des Entwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderungsentwurfes in der Fassung vom 09.02.2021. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München.</p> <p>Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	24	0
6.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk"</b> <b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Landkreiseinrichtungen Benk“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 09.02.2021 schwarz umrandet gekennzeichnet. Er umfasst die Flurnr. 1604, 1604/3, 1604/4, 1605, 1605/2, 1605/3, 1606, 1606/2, 1607, 1608 (Teilfläche), 1735 und 1735/3 jeweils der Gem. Reichenberg.</p> <p>Vom Geltungsbereich wird die Fläche des bestehenden Bauhofes, die Erweiterungsfläche für den geplanten Neubau – beide Flächen sollen künftig als Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Bauhof“ sowie „Flächen für Zivil-, Brand- und Katastrophenschutz“ dargestellt werden - sowie das Sondergebiet „Tierasy!“ erfasst.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan als landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie als Gemeinbedarfsfläche „Bauhof“ dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.</p>	24	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes " Landkreiseinrichtungen Benk"</b> <b>Annahme des Entwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 09.02.2021. Der Entwurf wurde erstellt von Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf a. Inn sowie Guido Schwarz, Architekt/Stadtplaner SRL, Holzstraße 47, 80469 München.</p> <p>Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	24	0
7.	<p><b>Änderung der Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der vorliegende Entwurf der Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Pfarrkirchen wird als Geschäftsordnung beschlossen. Der Entwurf der Geschäftsordnung, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.</p>	24	0
8.	<p><b>Benennung eines neuen gemeinsamen Datenschutzbeauftragten</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat benennt XXX gemäß Art. 37 Abs. 3 DSGVO zum neuen Datenschutzbeauftragten für die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Gleichzeitig wird der Bestellungsbeschluss des Stadtrates vom 17.12.2015 für XXX als gemeinsamen Datenschutzbeauftragten aufgehoben.</p>	24	0
9.	<p><b>Beantwortung der Fragen zur Bürgerversammlung 2020</b></p>		
10.	<p><b>Wünsche und Anfragen</b></p> <p>Der Vorsitzende leitet um 19:45 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.</p> <p>26.02.2021</p>		