



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 01.12.2020**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Genehmigung der Niederschriften vom 08.09.2020 und 06.10.2020
2. Abstandsflächensatzung "Staatliches Berufsschulzentrum Pfarrkirchen"
3. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
- 3.1 Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach
- 3.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
4. Vorbescheide
- 4.1 Tektur zum Dachgeschossausbau am Gebäude Duschlstraße 46; hier: Planung ohne Westbalkon und Errichtung von zwei Stellplätzen
- 4.2 Weitere Vorbescheide
5. Baugesuche
- 5.1 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Postmünsterer Straße 23 a
- 5.2 Neubau eines Holz- und Geräteschuppens auf dem Grundstück Ruppertsöd 3
- 5.3 Nutzungsänderung im 5. und 6. OG von einem Cafe zu zwei Büroeinheiten im Gebäude Rottpark 22
- 5.4 Nutzungsänderung (Bauabschnitt Nord) des ehemaligen Schlachthofgeländes, Industriestraße 1, in Lager-, Produktions- und Büroflächen
- 5.5 Nutzungsänderung (Bauabschnitt Süd) des ehemaligen Schlachthofgeländes, Industriestraße 1, in Lager-, Produktions- und Büroflächen
- 5.6 Erneuerung von Außenwänden und Dachstuhl im OG eines Nebengebäudes sowie Einbau eines Aggregaterraumes für zwei Holzvergaser mit Hackschnitzzellager und Befüllung auf dem Grundstück Reith 2
- 5.7 Tektur zur Sanierung und Aufstockung des Wohn-/Geschäftshauses Stadtplatz 23; hier: Änderung Gesimse, Wandhöhen und Dimensionierung der neuen Fenster im DG (kleiner als bei der ursprünglichen Planung)
- 5.8 Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten; hier: Dachgeschossausbau zur fünften Wohneinheit des Gebäudes Schwabenweg 14
- 5.9 Errichtung eines Stahlgittermasts inklusive Systemtechnik bei Oberham auf dem Flst. 559, Gem. Reichenberg
- 5.10 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 36
- 5.11 Neubau einer Garage auf dem Grundstück Altersham 20
- 5.12 Errichtung einer Begegnungsstätte an der Max-Breiherr-Straße auf dem Flst. 601/13, Gem. Pfarrkirchen
- 5.13 Aufbau einer Dachgaube am Gebäude Äußere Simbacher Straße 69
- 5.14 Tektur zum Neubau von 3 Zelthallen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 20, hier: Änderung der Größe der Hallen 1 und 2 sowie Änderung des Abstands zwischen den Hallen
- 5.15 Umbau des Fachmarktcenters - Erweiterung des Textil-Discount durch Nutzungsänderung des Getränkemarkts Steffelsöd 10



- 5.16 Weitere Baugesuche
6. Werbeanlagen
7. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 7.1 Rückbau der nachträglich eingebrachten Trennwand, Aufnahme des Bodens im EG um eine Versorgungsleitung zu verlegen sowie Rückbau und Erneuerung des Flachdaches/Decke OG des Gebäudes Pflugstraße 11
- 7.2 Instandsetzung des Ladenraumes im Erdgeschoss rechts (Gewölberaum), sowie Instandsetzung der Innenwände und Renovierungsarbeiten am Gewölbe des Gebäudes Stadtplatz 12
- 7.3 Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
8. Sachstandsbericht städtische Hochbaumaßnahmen
9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Bis auf weiteres gilt während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude, auch während der Sitzung, Maskenpflicht.

Folgende Personen müssen der Sitzung fernbleiben:

- **Personen mit corona-spezifischen Krankheitssymptomen**
- **Personen, welche innerhalb der letzten 14 Tage aus einem Risikogebiet zurückgekehrt sind und kein negatives Testergebnis aufweisen können**