



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 03.05.2022**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
2. 62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Feststellungsbeschluss
3. Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 3.2 Satzungsbeschluss
4. Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Steffelsöd" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
- 4.1 Änderungsbeschluss
- 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
6. Vorbescheide
7. Baugesuche
- 7.1 Anbau einer Terrassenüberdachung an das Gebäude Moserstraße 11
- 7.2 Nutzungsänderung: Einbau von drei Wohneinheiten im Zuge der energetischen Sanierung in das bestehende Einfamilienhaus Postmünsterer Straße 1
- 7.3 Umbau 1. OG und Nutzungsänderung des Gebäudes Spitalplatz 4 von einer Kinderkrippe (1-3 Jahre) zu einem Kinderhort (6-14 Jahre)
- 7.4 Anbau einer Überdachung auf dem Grundstück Schuldholzinger Weg 2
- 7.5 Einbau einer Hackschnitzelheizung mit Lager und Überdachung in ein bereits bestehendes Fahrsilo auf dem Grundstück Kelchham 4
- 7.6 Weitere Baugesuche
8. Werbeanlagen
9. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 9.1 Pflanzung einer Ligusterhecke und Setzung einer Metalltüre (mittig zwischen den Hecken) auf dem Grundstück Lindnerstraße 16
- 9.2 Anbringen eines neuen Fassadenanstrichs und ggf. Austausch eines Holzfensters in der Westfassade im 2. OG des Gebäudes Pflegstraße 15
- 9.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
10. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen



II. Nichtöffentliche Sitzung

Während des Aufenthalts im Sitzungsgebäude ist eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen. Am Platz darf die Maske abgenommen werden.

Personen mit coronaspezifischen Krankheitssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.