



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 07.02.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

- I. **Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr**
 1. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 1.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern
 - 1.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 2. Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Westlich der Arnstorfer Str." gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Satzungsbeschluss
 3. Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
 - 3.1 Änderungsbeschluss
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 4. Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Pfarrkirchen-Ost "Bergfried" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
 - 4.1 Änderungsbeschluss
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 5. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Pfarrkirchen
 6. Satzung über die Gestaltung von Einfriedungen in der Stadt Pfarrkirchen (Einfriedungssatzung)
 7. Vorbescheide
 8. Baugesuche
 - 8.1 Tektur zu: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 1; hier: Ansicht Osten Fenster / Ansicht Westen Hallentore / Ansicht Süden Fenster u. Treppe / Heizungsanlage entfällt, dafür Errichtung einer Doppelgarage u. Werkstatt / Errichtung Betonstützmauer im Süden und Westen
 - 8.2 Teilabbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Laab 8
 - 8.3 Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Staudacherstraße 2; hier: Änderung der Garagen
 - 8.4 Weitere Baugesuche
 9. Werbeanlagen



10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 10.1 Erneuerung des Außentürelements am Gebäude Spitalplatz 4
- 10.2 Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.