



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 09.05.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

- I. **Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr**
 1. Genehmigung von Niederschriften öffentlicher Sitzungen
 2. 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Satzungsbeschluss
 3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße Teil IV" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
 - 3.1 Aufstellungsbeschluss
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 4. Deckblatt Nr. 65 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Gewerbegebiet III Süd" - Änderungsbeschluss
 5. 19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd"
 - 5.1 Änderungsbeschluss
 - 5.2 Annahme des Entwurfs
 6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 6.1 Bauleitplanungen Markt Triftern
 - 6.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 7. Satzung über die Herstellung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)
 8. Vorbescheide
 - 8.1 Neubau eines Gebäudes nach Abriss eines baufälligen Stalles innerhalb der Hofstelle auf dem Grundstück Einbach 5
 - 8.2 Weitere Vorbescheide
 9. Baugesuche
 - 9.1 Anbau eines Wintergartens am Gebäude Johann-Sinzinger-Straße 11
 - 9.2 Tektur zu Überdachung des bestehenden Nordparkplatzes für PV-Anlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34; hier: Errichtung eines Trafogebäudes



- 9.3 Umbau und Modernisierung eines SB-Warenhauses und Abtrennung einer Fachmarkthalle;
hier: Nutzungsänderung Fachmarkfläche und Stellplatznachweis
- 9.4 Errichtung eines Produktionsgebäudes mit Lager auf dem Grundstück an der Rottschleife auf dem Flst. 495/8, Gem. Pfarrkirchen
- 9.5 Weitere Baugesuche
10. Werbeanlagen
11. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 11.1 Sanierung des Sockels am Gebäude Ringstraße 29
- 11.2 Anlegen von drei Suchschlitzen an der Stadtmauer Nahe Bahnhofstraße auf dem Flst. 128/5, Gem. Pfarrkirchen
- 11.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
12. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.