



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Montag, 21.10.2019, 13:30** Uhr im **Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 22.07.2019 und 16.09.2019
2. 4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. 5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. 57. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. 6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadl"
 - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
7. Vorbescheide
 - 7.1 Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Bergstraße 3 und Gartlbergstraße 12
 - 7.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6
 - 7.3 Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3
 - 7.4 Weitere Vorbescheide



8. Baugesuche
 - 8.1 Umnutzung der Lagerräume im Untergeschoss des Gebäudes Lärchenweg 10 zu Büroräumen
 - 8.2 Anbau einer Garage an das Wohnhaus Holzleiten 3 a
 - 8.3 Vollflächige Überdachung der Westterrasse am Gebäude Ranzingerstraße 1
 - 8.4 Anbau eines Carports und eines Lagerraumes an eine Halle sowie Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Schuldholzling 10 a
 - 8.5 Neubau einer Kindertagesstätte Am Griesberg, auf dem Flst. 722 (Tfl.) und Flst. 722/4, Gem. Pfarrkirchen
 - 8.6 Weitere Baugesuche
 9. Werbeanlagen
 10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
 - 10.1 Innenputzsanierung der Aussegnungshalle und Außenputzsanierung am Leichenhaus Gartlberg 8 a
 - 10.2 Diverse Sanierungsarbeiten an Tür- und Fensterelementen am Gebäude Spitalplatz 2 sowie Erneuerung des Nebeneingangstürelements an der Südseite des Gebäudes Spitalplatz 4
 - 10.3 Sanierung des öffentlichen WC`s sowie Erneuerung des Fassadenanstrichs des Gebäudes Bahnhofstraße 16 c
 - 10.4 Errichtung einer reversiblen Freiterrasse mit Zuwegung auf dem Flst. 136/0 Gem. Pfarrkirchen sowie Einbau eines Ausgabefensters in die westliche Außenwand des Gebäudes „Lazy Cat“ auf dem Flst. 136/2 Gem. Pfarrkirchen
 - 10.5 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
 11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen
- II. Nichtöffentliche Sitzung