



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Montag, 17.02.2020, 16:00** Uhr im **Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung

1. 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
 - 1.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 1.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Satzungsbeschluss
 3. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 3.2 Satzungsbeschluss
 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 4.1 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
 - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 5. Vorbescheide
 - 5.1 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Wald
 - 5.2 Weitere Vorbescheide
 6. Baugesuche
 - 6.1 Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere Simbacher Straße 15
 - 6.2 Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer Straße 5 und 7
 - 6.3 Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts für Lebensmittel auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 2
 - 6.4 Weitere Baugesuche
 7. Werbeanlagen
 8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse



- 8.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3
- 8.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12
- 8.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
9. Widmung von Straßen; Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bachgasse in Altersham“ in der Gemarkung Untergrasensee
10. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung