



## **B e k a n n t m a c h u n g**

In der am **Dienstag, 05.07.2022**, im **Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

### **T a g e s o r d n u n g :**

**I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr**

1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
2. Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "MI südlich der Ringstraße - Teil IV"
3. 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Adlgehring-Ziegelstadl" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
  - 3.1 Änderungsbeschluss
  - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
5. Vorbescheide
6. Baugesuche
  - 6.1 Tektur zu: Umbau / Nutzungsänderung des alten Postgebäudes Ringstraße 22; hier: GKL 5 + Sonderbau, verkleinerte Tieferlegung Gastro, Fenster/Fassade, Nutzung ehemalige Halle, Raumaufteilung UG/EG/OG/DG
  - 6.2 Tektur zu: Neubau einer Denkfabrik auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 2; hier: GKL 3, Fassade bei WCs, Eingangssituation, Rettungsbalkon statt Übergang Postgebäude
  - 6.3 Neubau einer Fertiggarage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 3
  - 6.4 Tektur zu: Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg West 3; hier: Änderung der Gebäudelage um 5,50 m Richtung Nord-West
  - 6.5 Umbau und Sanierung des ehemaligen A.T.U.-Gebäudes Schulholzinger Weg 1
  - 6.6 Austausch von Fenstern und Türen nach Westen zur Allee sowie von Fenstern im 2. OG und 3. OG im Lichthof des Gebäudes Bahnhofstraße 6
  - 6.7 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Errichtung von zwei Doppelhäusern mit vier Carports an der Passauer Straße, auf dem Flst. 859/23, Gem. Pfarrkirchen
  - 6.8 Neubau eines Lagergebäudes und einer Überdachung auf derzeitigen Abstellflächen auf dem Grundstück Südeinfahrt 10
  - 6.9 Tektur zu: Neubau eines Doppelhauses sowie eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Bachweg 16, 16 b und 16 c; hier: Lageänderung von Heizraum und Bunker; Grundrissänderung KG, Änderung Höhenlage, Balkongröße und Lage Kamin
  - 6.10 Weitere Baugesuche



7. Werbeanlagen
8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 8.1 Austausch von Fenstern und Türen nach Westen zur Allee sowie von Fenstern im 2. OG und 3. OG im Lichthof des Gebäudes Bahnhofstraße 6
- 8.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
9. Aufhebung des Grundsatzbeschlusses bezüglich der Anbringung von PV-Anlagen innerhalb der Ringallee
10. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

**Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.**