



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 07.12.2021**, in der **Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

- I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr
 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2021
 2. 62. Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 3. Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 4. Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung "Waldhof"
 - 4.1 Änderungsbeschluss
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 5. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 6. Vorbescheide
 7. Baugesuche
 - 7.1 Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Eggenfeldener Straße 5 + 7
 - 7.2 Anbau eines Zweiparteienhauses sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kellerabteils zu einer weiteren Souterrainwohnung (Ost) auf dem Grundstück Carossastraße 7
 - 7.3 Neubau eines Brennholz- und Maschinenschuppens auf dem Grundstück Mahlgassing 1
 - 7.4 Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Geiersberg 1
 - 7.5 Tektur zur Nutzungsänderung und zum Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit studentischem Wohnen im Gebäude Oberham 19
 - 7.6 Neubau eines Wohnhauses mit Doppel- und Einzelgarage auf dem Grundstück Duschlstraße 48
 - 7.7 Vergrößerung eines bereits genehmigten Freisitzes mit Überdachung auf dem Grundstück Bergring 29
 - 7.8 Weitere Baugesuche



8. Schriftliche Äußerung gegenüber dem Landratsamt Rottal-Inn zum Baugesuch:
Tektur zur Sanierung und Aufstockung eines Einfamilienhauses inkl. Garage, Carport und
Einliegerwohnung auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 11;
hier: Erhöhung der Stützmauer
9. Werbeanlagen
10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Es gilt die 3G-Regelung. Deshalb wird darum gebeten, vor Betreten des Sitzungssaales einen Impf-, Genesenen- oder Testnachweis vorzulegen.

Es besteht die Möglichkeit, vor dem Saal unter Aufsicht einen kostenlosen Selbsttest durchzuführen. Bitte kalkulieren Sie in diesem Falle eine Vorlaufzeit von 20 Minuten ein.

Bis auf weiteres gilt während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude FFP2-Maskenpflicht.

Personen, die in den letzten 14 Tagen Kontakt zu COVID-19-Fällen hatten sowie Personen mit Erkältungssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.